

# BUDOVA Č.P. 55 V ULICI TRČKŮ Z LÍPY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel: Město Chotěboř

Datum: 05/2022

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. arch. Středa

Zakázkové číslo: D/22-012-DPS



Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.: + 420 482 412 211  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území.....	5
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny).....	7
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	7
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	7
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	8
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	10
b) účel užívání stavby.....	10
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny).....	11
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.....	12
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	12
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	15
j) orientační náklady stavby.....	15
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	15
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	15
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	15
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	17
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	18
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	18
SO 101 Úprava dvora.....	18
SO 102 Vstupní schodiště.....	19
SO 301 Areálová kanalizace.....	19
SO 401 Přeložka veřejného osvětlení.....	20
SO 402 Propojení s objektem MěÚ.....	20
SO 701 Budova č.p. 55.....	21
SO 702 Přístřešek.....	30
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	31
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	31
B.2.9 Úspory energie a tepelná ochrana.....	31
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání,	

vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.).....	32
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>36</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	36
b) ochrana před bludnými proudy.....	36
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	36
d) ochrana před hlukem.....	36
e) protipovodňová opatření.....	36
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	36
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>37</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	37
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	37
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>38</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	38
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	38
c) doprava v klidu.....	38
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>39</b>
a) terénní úpravy.....	39
b) použité vegetační prvky.....	39
c) biotechnická opatření.....	39
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>40</b>
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	40
b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	40
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	41
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	41
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	41
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	41
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva).....</b>	<b>41</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>42</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	42
b) odvodnění staveniště.....	42
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	42
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	42
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	42
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	43
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy.....	43
h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	43
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	45
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	45
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	45
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	47
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	47
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	48
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	48
<b>B.9 Celkové vodo hospodářské řešení.....</b>	<b>49</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavebním pozemkem je stávající budova č.p. 55 s přilehlým dvorem při severní a východní fasádě. Jedná se o areál bývalé pošty zcela v centru města Chotěboř. Jedná se o lokalitu tvořící obvod hlavního náměstí - náměstí T. G. Masaryka. Zástavba je kombinací historických domů, z nichž některé lze v jádru datovat až do středověku, a novostaveb především z konce 20. století. Ve většině případů jde o domy obytné s obchodní funkcí v parteru. Charakter území je tak dán historickou parcelací a celkovým historickým vzhledem. Z tohoto důvodu je území chráněno jako památková zóna. Řešená stavba z tohoto nijak nevybočuje, i když původně se jedná o dům podle plánu z roku 1911. Původně se jednalo o dům s obytnou funkcí v 1. a hlavně 2.n.p. V 1.n.p. do náměstí pak byly umístěny malé obchody. Jedná se o téměř rovinatý pozemek - převýšení na delší straně domu je cca 75 cm a na kratší cca 45 cm. Nezastavěná část řešeného stavebního pozemku tvoří dvůr, jehož povrch tvoří dílem litý beton a dílem zámková dlažba. Dům je umístěn na severní straně náměstí v nároží s ulicí Trčků z Lípy - fasádou do náměstí se tak obrací téměř k absolutnímu jihu. Nároží je zdůrazněno věžičkou resp. výrazným arkýřem s kupolovitým zastřešením. Střecha domu je uspořádána jako dvě sedlové střechy posazené proti sobě do písmene L. V druhé polovině 60. let 20. století byl objekt přebudován převážně pro provoz poštovního úřadu, který byl situován v celém 1.n.p. a v části 2.n.p. Ve zbytku 2.n.p. byly pak dvě bytové jednotky. V suterénu byly skladové prostory a kotelná - původně uhelná, nyní plynová. V podkroví byly skladové kóje. Pro potřeby pošty byla k severní štítové stěně přistavěna zásobovací rampa. V současné době je budova nevyužita. V nedávné době byl veřejný prostor náměstí a ulice kompletně revitalizován.

Vymezená plocha (stavební pozemek) se nachází v zastavěném a zastavitelném území definované dle ÚPD.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Budova č.p. 55 vč. přilehlého dvora je situována dle platného územního plánu města Chotěboř (úplné znění po vydání změny č. 7 s účinností od 4. 10. 2019) v ploše SC, která je definovaná jako plocha smíšená centrální. Přípustné využití je zařízení občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o přestavbu (a přístavbu a nástavbu) stávající budovy č.p. 55 pro potřeby městského infocentra, městského muzea a zasedacího sálu zastupitelstva. Jedná se o stávající budovu s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Výšková regulace ve stabilizovaném území je splněna. Stavba je v souladu s ÚP města Chotěboř.

Stavba dle této PD respektuje charakter, měřítko i urbanistickou strukturu území, ve kterém se nachází. Přístavba (na dvoře podél východní fasády) a nástavba vyhlídkové lávky respektují stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru. Stavba respektuje existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí - součástí stavby nejsou rušivé zásahy vč. zachování průhledů a obrazu - panoramatu - města Chotěboř. Ve vymezené ploše se předpokládá intenzifikace využití ploch, což navrženým znovuvyužitím objektu a rozsahu stavebního programu vč. zobytnění podkroví bude splněno. Dále se předpokládá přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru - tohoto bude docíleno díky úpravě plochy dvora, odstranění brány u chodníku a navržené přístavbě, čímž se umožní oddělený zásobovací a zaměstnanecký přístup a přístup veřejnosti pro zamýšlené půjčování koloběžek - vzniká tímto také klidové zákoutí s určitou kvalitou prostředí. S ohledem na minimální plochu dvora

a potřebu, alespoň základní parkovací kapacity nelze splnit v řešeném území předpoklad pro funkční plochu a to zvýšení podílu zeleně - přesto bude určitá výsadba součástí této akce a to v podobě výsadby popínavých dřevin (břečťan - Hedera helix) podél paty severní fasády. V souladu s ÚP je uvažováno pro dopravu v klidu (statická doprava) využití stávajících ploch především v docházkové vzdálenosti. Pro provozní záležitosti řešené stavby jsou navíc uvažována 2 až 3 parkovací stání pro vozidla do 3,5 t v části dvora u severní fasády. Stavba dle této PD naplňuje podmínky ÚP v části zřízení nových ploch pro muzeum, které tak vzniká kýženým způsobem - tedy přestavbou vhodného objektu v centru města. Stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánu tak, jak jsou uvedeny v ÚP města Chotěboř.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území**

V době zpracování této PD nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování - závazné stanovisko ze dne 7.12. 2020, Č.j. MCH-49736/2020/UP;
- Městský úřad Chotěboř, památková péče - závazné stanovisko ze dne 5.2. 2021, Č.j.MCH-4713/2021/UP
- Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy -rozhodnutí ze dne 1.2. 2021, Č.j. MCH-3890/2021/ODAP/BJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-vyjádření ze dne 8.12. 2020, Č.j. MCH-49745/2020/OSÚŽP/RJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-závazné stanovisko (kotel) ze dne 15.12. 2020, Č.j. MCH-50549/2020/OSÚŽP/RJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-závazné stanovisko (nakládání s odpady) ze dne 15.12. 2020, Č.j. MCH-50548/2020/OSÚŽP/RJ
- NIPI - stanovisko ze dne 26.1. 2021, Zn:027210007
- Státní energetická inspekce - závazné stanovisko ze dne 14.1. 2021, Zn: SEI-11149/2020
- Krajská hygienická stanice - souhlas ze dne 15.12. 2020, Č.j. KHSV/27121/2020/HB/HOK/Vel
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina -závazné stanovisko ze dne 7.1. 2021, Č.j. HSJI-45-2/HB-2021
- ČEZ Distribuce - vyjádření k záměru ze dne 9.12. 2020
- ČEZ Distribuce - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 14.12. 2020
- ČEZ Distribuce - SOSB o realizaci přeložky 12\_8120076951
- ČEZ Distribuce - smlouva o připojení 4121733304
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. - vyjádření k PD ze dne 20.1. 2021, Zn: 000038/210/21/Jn

- CETIN - vyjádření k PD ze dne 4.12. 2020 Č.j. 843725/20
- Gasnet- smlouva o připojení, č. 320090167196
- Gasnet - vyjádření k PD ze dne 14.12. 2020, Zn:5002272681
- Gasnet - stanovisko pro povolení plynového zařízení ze dne 30.10. 2020, Zn:2002094728

Zároveň byly obstarány vyjádření správců technické infrastruktury v místě stavby, u kterých může dojít ke střetu:

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.8. 2020
- Telco pro Services, a.s. ze dne 26.8. 2020
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 26.8. 2020
- ČEZ Distribuce ,a.s. ze dne 25.2. 2021
- GridServices ,s.r.o. ze dne 26.8. 2020
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův brod, a.s.
- CETIN a.s. ze dne 27.8. 2020
- ČD -Telematika a.s. ze dne 27.8. 2020
- Meteor-CS s.r.o. ze dne 11.12. 2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.8. 2020
- Coprosys - LEONET, s.r.o. ze dne 1.2. 2021
- Metropolitní s.r.o. ze dne 31.8. 2020
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.8. 2020

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro zpracování tohoto stupně PD byly zajištěny tyto průzkumy:

Radonový průzkum. Ochranu před pronikáním radonu je dle platné legislativy povinnost řešit u pobytových místností, které jsou v kontaktu s podložím. Dvě třetiny půdorysu stavby jsou podsklepeny s tím, že suterén neobsahuje žádné pobytové místnosti a z důvodu vlhkostí bude upraven tak, že všechny místnosti budou propojeny v podstatě do jedné (zrušení dveřních výplní) a okenní výplně budou nahrazeny mřížemi, čímž bude zajištěno odvětrání suterénních prostor - a to jak vlhkosti tak radonu. Třetina stavby (m.č. 1.01, 1.02 a 1.03), která je v kontaktu s podložím (není podsklepena) je z pohledu ochrany před pronikáním samozřejmě řešena. V uvedených místnostech je navrženo podlahové vytápění. Z důvodu instalace právě podlahového vytápění je v souladu s platnou protiradonovou legislativou povinností (bez ohledu na míru propustnosti a objemové aktivity radonu) pod úroveň podlahové konstrukce na styku s terénem provést odvětrávanou vrstvu s odtahem nad střechu objektu. Dle platné legislativy lze měření radonu ve stávajících objektech provádět při dostatečném rozdílu vnitřní a vnější teploty - tzn. v topné sezóně. Z výše uvedeného vyplývá, že radonový průzkum v době zpracování projektu (07-11/2020) nemohl být proveden a zároveň jeho zpracování pozbývá smyslu.

Stavebně technický průzkum. Stavebně technický průzkum stavby se soustředil především na identifikaci hlavních konstrukcí stavby - základy, stěny, stropy a jejich skladby. Tento průzkum byl zpracován tak, že investor na základě požadavků generálního projektanta provedl v určených místech sondy a ty byly následně zástupcem generálního projektanta vyhodnoceny. Výsledky sond byly zohledněny při návrhu architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení stavby. A to především při návrhu překladů, prostupů, materiálu přiček apod. Důraz byl kladem na únosnost konstrukcí, jejich stavebně technický stav a vhodnost pro navrženou přestavbu domu č.p. 55.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)**

Stavba je situována v ploše, která je chráněna jako památková zóna pod rejstříkovým číslem ÚSKP 2403.

Nad veškerým průběhem prováděných prací bude umožněn dohled památkové péče. Především dílenská dokumentace na výplně otvorů a provedení fasády a změny oproti této dokumentaci budou již ve fázi příprav předloženy zástupcům orgánů státní památkové péče k posouzení.

Všechny stavební práce by měly být prováděny firmou s odpovídajícími zkušenostmi s obnovou historicky hodnotných staveb, ideálně přímo kulturních památek. Veškeré fyzické práce na dřevěných výplních otvorů a na opravě fasády budou probíhat pod odborným dozorem licencovaného restaurátora s odpovídající specializací a odborností.

Vzhledem k optické exponovanosti, urbanistickým vazbám, dálkovým pohledům a statusu veřejné budovy je žádoucí při navrhování jednotlivých prvků užít stavebních materiálů, tvarů a barevnosti respektujících historický charakter dotčených objektů a prostředí a městské památkové zóny. Proto budou stavební materiály a prvky, jako jsou omítky, střešní krytiny, typy dlažeb atd. vybrány s ohledem na jejich optické materiálové vlastnosti a jejich výrazové působení, tak aby nebyly do zvoleného a stávajícího prostředí invazivní a rušivé.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v dobývacím prostoru.

Stavební pozemek není postižen svahovými deformacemi.

Zájmové území nevykazuje seismické účinky.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba je navržena výhradně na pozemcích investora (Město Chotěboř). Navrženou stavbou nedochází k vlivům na okolní pozemky či stavby nad rámec dopadů běžné stavební činnosti - hluk, prach, nákladní doprava atd. Tento typ dopadů bude minimalizován v souladu s platnými předpisy.

Stávající odtokové poměry v řešeném území jsou takové, že srážkové vody ze střech jsou svedeny okapovým systémem přes lapače střešních splavenin do kanalizačního řadu a srážkové vody ze zpevněných ploch jsou

svedeny přes uliční či dvorní vpusti také do kanalizačního řadu. Součástí stavby je zachování těchto principů. S ohledem na charakter území v centru města s výrazným podílem zastavěnosti nelze v území likvidaci srážkových vod zajistit formou zasakování bez rizika podmáčení základů či suterénů okolních budov, což by bylo negativním vliv na okolní stavby a pozemky. Přesto bude systém odvodu srážkových vod upraven tak, že všechny svody z východní "poloviny" střechy (ve dvoře) budou svedeny do akumulační nádrže s retenčním prostorem v suterénu objektu (m.č. 0.08). Nádrž bude sloužit jako zásoba vody pro zalévání městské zeleně s tím, že pro tuto činnost bude vybavena sacím potrubím pro připojení cisterny/kropícího vozu. Dešťová voda bude využita pro splachování toalet v rámci domu č.p. 55. Nádrž bude dále vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace.

Stavba nevyžaduje demolice nad rámec bouracích prací na objektu č.p. 55 (viz bourací výkresy) samotném resp. na zpevněných plochách jeho dvora a přilehlých chodníků v ul. Trčků z Lípy a na nám. TGM.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje zábor ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor PUPFL.

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavební pozemek resp. stávající dvůr je a bude nadále dopravně napojen z místní komunikace - ul. Trčků z Lípy. Pro pěší je objekt přístupný jak z ul. Trčků z Lípy, tak z nám. TGM. Všechny uvedené přístupy k objektu jsou bezbariérové.

Stavba je a bude nadále napojena na veřejné vedení NN, vodovodní, kanalizační a plynovodní řad pomocí stávajících přípojek. Areálová kanalizace ve dvoře bude kompletně provedena nově a na hranici s chodníkem přes novou šachtu zaústěna do stávající přípojky. Telekomunikační připojení bude na základě požadavku investora zřízenou formou propojení optikou s objektem MěÚ.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2021 – 2023. Výstavba je plánovaná jako neetapizovaná.

Stavba není vázána na žádnou podmiňující, vyvolanou ani související investici.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Stavba se nachází v katastrálním území Chotěboř (652381) obec Chotěboř (568759) takto\*:



č.p.	druh pozemku	vlastník	výměra	ochrana omezení	SO 101	SO 102	SO 301	SO 401	SO 402	SO 701	SO 702
33/2	ostatní plocha	Město Chotěboř	30	---	x		x				
39	zastavěná plocha a nádvoří		580	---	x		x	x		x	x
4388/3	ostatní plocha		8987	věcné břemeno		x					
4390	ostatní plocha		2488	věcné břemeno					x		

*\*poznámka k zásahu do pozemků č. 1: Na p.p.č. 33/2 a 39 bude umístěno také zařízení staveniště. Po dohodě s Městem Chotěboř a dle aktuální potřeby zhotovitele bude využito jako plocha zařízení staveniště také parkoviště na p.p.č. 32. V průběhu výstavby bude také na p.p.č. 4388/3 a 4390 umístěno lešení pro realizaci opravy střechy a fasády domu č.p. 55.*

*\*poznámka k zásahu do pozemků č. 2: Optické propojení s MěÚ (SO 402) vyžaduje část trasy realizovat v rámci interiéru budovy MěÚ (od stávajícího RACKu na hranici fasády), což je technicky zásah do p.p.č. 40/1. Avšak tyto práce budou provedeny samostatně a v předstihu před stavební akcí dle této PD a nevyžadují povolení.*

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo vznikne podél nového slaboproudého připojení domu č.p. 55 (optické propojení s MěÚ) a tedy na p.p.č. 4390. Ochranné pásmo vznikne podél nového vedení areálové kanalizace (splašková, dešťová, jednotná) a tedy na p.p.č. 33/2 a 39. Oboje v katastrálním území Chotěboř (652381) obec Chotěboř (568759). Pro kanalizaci však ochranné pásmo v podstatě existuje, jelikož je v areálu dvora přítomna i dnes, i když s neověřenou trasou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### ***B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání***

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stavební úpravy (rekonstrukce), přístavba, nástavba a změna užívání (konverze).

**b) účel užívání stavby**

Městské muzeum, městské infocentrum, zasedací sál zastupitelstva.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V době zpracování této PD nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Tato dokumentace slouží k projednání před dotčenými orgány. Podmínky vzešlé z projednání této PD v rámci společného povolení budou respektovány a zapracovány do dokumentace pro provádění stavby a budou prokazovány při kolaudaci stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování - závazné stanovisko ze dne 7.12. 2020, Č.j. MCH-49736/2020/UP;
- Městský úřad Chotěboř, památková péče - závazné stanovisko ze dne 5.2. 2021, Č.j.MCH-4713/2021/UP
- Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy -rozhodnutí ze dne 1.2. 2021, Č.j. MCH-3890/2021/ODAP/BJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-vyjádření ze dne 8.12. 2020, Č.j. MCH-49745/2020/OSÚŽP/RJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-závazné stanovisko (kotel) ze dne 15.12. 2020, Č.j. MCH-50549/2020/OSÚŽP/RJ
- Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního a životního prostředí-závazné stanovisko (nakládání s odpady) ze dne 15.12. 2020, Č.j. MCH-50548/2020/OSÚŽP/RJ
- NIPI - stanovisko ze dne 26.1. 2021, Zn:027210007
- Státní energetická inspekce - závazné stanovisko ze dne 14.1. 2021, Zn: SEI-11149/2020

- Krajská hygienická stanice - souhlas ze dne 15.12. 2020, Č.j. KHSV/27121/2020/HB/HOK/Vel
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina -závazné stanovisko ze dne 7.1. 2021, Č.j. HSJI-45-2/HB-2021
- ČEZ Distribuce - vyjádření k záměru ze dne 9.12. 2020
- ČEZ Distribuce - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 14.12. 2020
- ČEZ Distribuce - SOSB o realizaci přeložky 12\_8120076951
- ČEZ Distribuce - smlouva o připojení 4121733304
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. - vyjádření k PD ze dne 20.1. 2021, Zn: 000038/210/21/Jn
- CETIN - vyjádření k PD ze dne 4.12. 2020 Č.j. 843725/20
- Gasnet- smlouva o připojení, č. 320090167196
- Gasnet - vyjádření k PD ze dne 14.12. 2020, Zn:5002272681
- Gasnet - stanovisko pro povolení plynového zařízení ze dne 30.10. 2020, Zn:2002094728

Zároveň byly obstarány vyjádření správců technické infrastruktury v místě stavby, u kterých může dojít ke střetu:

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.8. 2020
- Telco pro Services, a.s. ze dne 26.8. 2020
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 26.8. 2020
- ČEZ Distribuce ,a.s. ze dne 25.2. 2021
- GridServices ,s.r.o. ze dne 26.8. 2020
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův brod, a.s.
- CETIN a.s. ze dne 27.8. 2020
- ČD -Telematika a.s. ze dne 27.8. 2020
- Meteor-CS s.r.o. ze dne 11.12. 2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.8. 2020
- Coprosys - LEONET, s.r.o. ze dne 1.2. 2021
- Metropolitní s.r.o. ze dne 31.8. 2020
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.8. 2020

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)**

Není předmětem PD - Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Zastavěná plocha stávající budovy vč. nástavby - vyhlídková lávka se schodištěm: 432,4 m<sup>2</sup>;

Zastavěná plocha přístavby - přístřešek: 9,4 m<sup>2</sup>;

Obestavěný prostor budovy č.p. 55: 5736,1 m<sup>3</sup>;

Obestavěný prostor přístavby - přístřešek: 41,5 m<sup>3</sup>;

Obestavěný prostor nástavby - vyhlídková lávka se schodištěm: 20,0 m<sup>3</sup>;

Užitná plocha budovy č.p. 55 po stavebních úpravách vč. přístavby a nástavby: 1060,1 m<sup>2</sup>;

Zpevněné plochy - dvůr (kamenná dlažba): 164,5 m<sup>2</sup>;

Zpevněné plochy - vstupní schodiště (kamenné stupně a kamenná desková velkoformátová dlažba): 63,2 m<sup>2</sup>;

Zpevněné plochy - předláždění chodníku a komunikace (kamenná dlažba): 51,4 a 9,9 m<sup>2</sup>;

Nezpevněné plochy - vegetační prostor pro výsadbu (kačírek): 4,6 m<sup>2</sup>;

Předpokládaný počet zaměstnanců - personálu: 6 osob (max. 8);

Předpokládaný počet návštěvníků infocentra a muzea: 100 osob/den (max. 200/den);

Kapacita zasedacího sálu zastupitelstva: 25+21+1+24 = 71 míst k sezení + 3 místa pro invalidní vozík;

Počet parkovacích stání na stavebním pozemku: 2 až 3 (podle velikosti vozidla).

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

***Potřeba pitné vody***

Výpočtový průtok v potrubí - 0,95 l/s;

Potřeba vnitřní požární vody - 0,60 l/s;

Průměrná denní potřeba pitné vody - 1,677 m<sup>3</sup>/den;

Maximální denní potřeba pitné vody - 2,1 m<sup>3</sup>/den;

Maximální hodinová potřeba pitné vody - 0,051 l/s;

Měsíční denní potřeba pitné vody - 50,3 m<sup>3</sup>/měsíc;

Roční potřeba pitné vody - 612,0 m<sup>3</sup>/rok.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.5. a D5.

***Potřeba teplé vody***

Celková potřeba tepla na ohřev TV za den vč. ztrát - 29,04 kWh/den;

Roční potřeba tepla na ohřev vody - 5662,80 kWh/rok;

Roční potřeba teplé vody (55°C) - 98,37 m<sup>3</sup>/rok.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.5.

### **Potřeba plynu**

Nástěnný kondenzační kotel 2x49,9 kW - výkon zdroje 98,9 kW - max. hodinová spotřeba 10,9 m<sup>3</sup>/h;

Předpokládaná roční potřeba plynu - 13400 m<sup>3</sup>/rok.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.4. a D6.5.

### **Potřeba elektrické energie**

#### Instalovaný příkon

osvětlení - 12,30 kW;

technologie VZT (mimo MaR), ventilátory, splity, klima - 38,20 kW;

technologie TUV (mimo MaR), el. ohřívače TUV - 8,00 kW;

technologie ÚT (mimo MaR), topné žebříky - 2,50 kW;

technologie MaR pro ÚT - 6,00 kW;

technologie MaR pro VZT - 15,00 kW;

technologie IT a AV - 14,50 kW;

technologie ostatní, čerpadla - 2,50 kW;

technologie výtah - 4,00 kW;

příprava pokrmů - 12,00 kW;

ostatní spotřebiče do 3,5 kW - 12,00 kW;

CELKEM - 127,00kW.

Soudobý výkon - 54,61 kW (při koeficientu soudobosti 0,43).

Hodnota instalovaného příkonu odpovídá hl. jističi s hodnotou 80B/3. V hlavním rozvaděči RH a dalších podružných rozvaděčích budou osazena přednostní relé z důvodu snahy o zachování hl. jističe s hodnotou 80A/3.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.6.

### **Bilance VZT**

Elektrická energie:  $P_{\text{instal}} = 41,00 \text{ kW}$ ;  $P_r = 60,0 \text{ MWh/rok}$ ;

Tepelná energie (voda 70/50°C):  $Q_{\text{instal}} = 28,00 \text{ kW}$ ;  $Q_r = 20,0 \text{ MWh/rok}$ .

- Sál zastupitelstva - 2485 m<sup>3</sup>/h;
- Klimatizovaný výstavní prostor - 1200 m<sup>3</sup>/h;
- Technická místnost VZT - 300 m<sup>3</sup>/h;
- Hygienická zázemí vč. úklidu - 160+80+160 m<sup>3</sup>/h.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.3.

## **Potřeby tepla na vytápění a ohřev VZT**

### Potřeba tepla

- Vytápění - 71,6 kW;
- Vzduchotechnika (2x) - 19,3 kW;
- Dveřní clona - 8 kW;
- Přípojná hodnota zdroje tepla - 93 kW (navrhujeme dva kotle o výkonu 49,9+49,9 kW - celkem 99,8 kW).

### Roční spotřeba tepla

- Vytápění - 95,9 MWh/rok;
- Vzduchotechnika vč. dveřní clony - 20 MWh/rok.

Podrobně viz samostatná část PD - D6.4.

## **Produkce splaškových vod**

Průměrná denní množství - 1,68 m<sup>3</sup>/den;

Průměrný celodenní odtok - 0,019 l/s;

Maximální denní množství - 0,024 l/s;

Roční množství splašků - 612,0 m<sup>3</sup>/rok.

Podrobně viz samostatná část PD - D5.

## **Produkce srážkových vod**

Nedochází k navýšení ani ke snížení stavbou produkovaných srážkových vod, jelikož součet ploch střech a plochy zpevněných ploch se nezměnil. Přesto bude systém odvodu srážkových vod upraven tak, že všechny svody z východní "poloviny" střechy (ve dvoře) budou svedeny do akumulární a retenční nádrže v suterénu objektu. "Západní" strana bude nadále odvedena stávajícími napojeními do jednotné kanalizace.

### Výpočet kapacity retenční nádrže

Redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy - 196,4 m<sup>2</sup>;

Periodicita deště - 0,1/rok (lokalita 13-Seč);

Regulovaný odtok - 0,5 l/s;

Návrhový úhrn srážek - 30,7 mm (lokalita 13-Seč);

Doba trvání srážky - 40 min (lokalita 13-Seč);

Vypočtený objem retenční nádrže 4,8 m<sup>3</sup>;

Doba prázdění retenční nádrže - 2,7 hod (vyhovující).

Podrobně viz samostatná část PD - D5.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2021 – 2023.

Výstavba je plánovaná jako neetapizovaná.

### **j) orientační náklady stavby**

Celkové stavební náklady jsou stanoveny položkovým rozpočtem stavby, ale z důvodu statutu tohoto projektu jako veřejné zakázky nemohou zde být náklady uvedeny.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není předmětem PD - Urbanismus stavby je dán v zásadě stávajícím uspořádáním budovy ve vztahu k jeho okolí - především pozici na náměstí resp. na nároží s ul. Trčků z Lípy. Z pohledu urbanismu, územní regulace a kompozice prostorového řešení nedochází k žádným změnám.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Konceptem návrhu je očištění objektu od nepůvodních vrstev a navrácení historizujícího vzhledu s jemnými zásahy v současném materiálovém pojetí. Předložená studie zásadně nemění hmotové řešení objektu, upravuje ovšem fasádu objektu a navrácí jí její podobu, která odkazuje na původní historické provedení z plánu z roku 1911. Vzhledem k plánovanému využití spočívá návrh především v interiérových úpravách dispozic pro nové funkční využití.

V rámci řešení fasády jsou okna do náměstí a částečně i do ulice v úrovni přízemí (1.n.p.) obnoveny do podoby "obchodní" výlohy v původním rozsahu a v zásadě i provedení (materiálové, vzhledové). Jsou navrženy 2 samostatné vstupy z náměstí, jeden jako bezbariérový a ten nárožní (bariérový - nové předložené kamenné schodiště) jako primární pro zimní provoz - vzduchová clona nahrazující zádveří, které by zbytečně zabíralo prostor vstupní haly. Součástí návrhu je nové společné schodiště s vyrovnávacími chodníky, které slouží jednak pro bezbariérové zpřístupnění vstupu do muzea/infocentra z náměstí, ale také vstupu do Komerční banky v sousedním objektu (dům č.p. 54). Vstup do objektu z ulice Trčků z Lípy bude zachován beze změny (bariérový s vnitřním vyrovnávacím schodištěm), kromě výměny stávající výplně otvoru za současné.

Fasáda objektu je kompletně navržena k obnově. Návrh obsahuje historizující prvky štukové výzdoby, které budou nově vytvořeny - šambrány, bosáž apod. nebo opraveny/obnoveny - římsy, reliéf ve štítě do ulice, výzdoba arkýře apod. Fasáda bude provedena jako monochromatická - jednobarevný fasádní nátěr, ale v kombinaci škrábané omítky (horní a dvorní část plochy fasády), rýhované omítky (střední část plochy fasády a plocha arkýře - věžičky) a hladké štukové omítky (zdobné prvky a sokl). Veškeré výplně otvorů budou členěná a profilovaná (secesní estetika) a červené barvy (tzv. býčí krev) s výjimkou vikýřů a sklepních oken, ta budou tmavě šedá. Okna a výlohy budou vyměněna za nová dřevěná (do ulice a do náměstí) resp. hliníková (pouze do dvora). Veškeré vstupní dveře z náměstí a z ulice budou vyměněny za dřevěné. Na střeše budou obnovena tradiční volská oka a původní krytina z pálených keramických tašek (bobrovek). Klempířské prvky tzn. parapety, okapy a svody budou

kompletně zpracovány z mědi. Střecha arkýře (věžičky) bude zachována.

Podél východní fasády je navržen přístřešek pro uskladnění koloběžek a popelnic, který bude současně sloužit jako závětrří zadního vstupu. V úrovni 3.n.p. (nad stropem 2.n.p.) bude zřízeno točité schodiště, kterým bude zpřístupněna vyhlídková lávka v úrovni cca 1,0 m pod hřebenem střechy. Vyhlídka umožní pohled jižním směrem přes náměstí, město až do okolní krajiny. Nástavba je umístěna tak, aby byla při pohledu z náměstí i ulice co nejméně viditelná - její existence bude zřejmá pouze ze dvora domu a při pohledu ze vzdálenějších míst, kdy zase bude splývat s pozadím díky navrženému materiálu a barevnosti. Přístavba přístřešku ve dvoře a nástavba vyhlídkové lávky je navržena jako ocelová konstrukce s pláštěm z tahokovu. Barva obou konstrukcí bude tmavě šedá.

Schodiště s vyrovnávacími chodníky pro bezbariérový přístup na náměstí bude vystavěno z předem připravených kamenných dílů a velkoformátové kamenné deskové dlažby. Použitý kámen bude odpovídat dlažbě v ulici a na náměstí - žula.

Zpevněná plocha dvora bude vydlážděna kamennou dlažbou - žulová kostka - tak, aby odpovídalo provedení náměstí resp. ulici Trčků z Lípy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení je dáno navrženým dispozičním uspořádáním, které vychází ze stávajících možností objektu bývalé pošty. Předmětem je řešení objektu pro víceúčelové využití - městské (regionální) muzeum, městské infocentrum a zasedací sál zastupitelstva.

Městské muzeum a infocentrum. Návštěvník muzea a infocentra vstupuje v úrovni přízemí (1.n.p.) z náměstí po novém vstupním schodišti (resp. vyrovnávacích chodnících u OSSPO) do velkorysé haly. Ve středu haly se nachází pult s pokladnou muzea a pracoviště informačního centra. Součástí haly je prostor pro drobný prodej upomínkových předmětů a informační panely o městu Chotěboř a okolí. Na halu navazuje (pod dohledem informačního centra) prostor, kde lze využít služby internetu pro veřejnost, dětského koutku, odpočinkového prostoru s posezením a šatní skříňky. Návštěvník muzea po získání potřebných informací, zaplacení vstupného a odložení oděvů pokračuje po schodišti nebo výtahem do 1. patra (2.n.p.), kde se nachází expozice. V 1. patře jsou navrženy 2 výstavní prostory koncipované pro stálou a sezónní expozici. Oba prostory jsou přístupné z chodby a vzájemně jsou propojitelné. V nárožní místnosti s arkýřem je navržena malá jednací místnost určená pro reprezentativní účely, ve které budou umístěny některé sbírkové předměty (polstrovaná křesla, sekretář, kachlová kamna, plastiky, busty). Tato malá jednací místnost může být zpřístupněna veřejnosti v omezeném režimu. Výstavní prostory pokračují také v podkroví (3.n.p.). V prostoru původní půdy je navržen na převážné ploše výstavní prostor a v menší části oddělené zázemí pro zaměstnance muzea (kancelář kurátorů, sklad, dílna) a studovna pro zaměstnance i badatele.

Zasedací sál zastupitelstva. Vstup z ulice Trčků z Lípy je určen pro přístup zastupitelů, pracovníků úřadu a obyvatel, čímž je zaručena nezávislost provozu při zasedání zastupitelstva od provozu muzea a infocentra. Reprezentativní sál pro zasedání zastupitelstva je umístěn v přízemí (1.n.p.) propojením 3 stávajících místností. V sále je navržen stůl pro 21 zastupitelů a 1 technika ICT (22 osob). V čele sálu je na štítové zdi navržen dřevěný mozaikový obklad se státními/městskými symboly. Na opačné straně sálu jsou navrženy lavice pro veřejnost (24 osob + 1 vozíčkář), v boční části sálu se sníženým podhledem jsou pak křesla pro úřední osoby (25 osob), další



dvě místa pro vozíčkáře a zázemí s čajovou/rautovou kuchyňkou. Výměna vzduchu v sále bude řešena pomocí vzduchotechnické jednotky, která je umístěna o podlaží výše.

Komunikace a zázemí. Cílem návrhu je minimalizace komunikačních prostor a dalších neveřejných prostor různých zázemí - hygienická, technická, provozní, skladová - ve snaze maximalizovat užitnou plochu expozic městského muzea. Horizontální komunikace jsou tvořeny vždy krátkou chodbou ve středu dispozice každého podlaží v návaznosti na schodiště a výtah. Z chodeb je přístupná většina místností - minimum místností je průchozích. Vertikální komunikace v podobě schodiště bude zachována ve stávajícím stavu s výjimkou podkroví, kde je navrženo zvýšení úrovně podlahy nad úroveň vazných trámů, čímž bude schodiště prodlouženo o 3 výškové stupně. Vertikální komunikace bude doplněna o výtah s velikostí kabiny umožňující přístup OSSPO. Výtah bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží (1. až 3.n.p.). Technické zázemí pro vytápění objektu je umístěno v suterénu objektu. Jedná se o jediný funkční prostor v 1.p.p. - zbývající místnosti tohoto podlaží jsou propojeny v podstatě do jedné (zrušení dveřních výplní) a okenní výplně budou nahrazeny mřížemi, čímž bude zajištěno odvětrání suterénních prostor (vlhkost a radon). Strojovna vzduchotechniky a chlazení pro stálou expozici v 2.n.p. a pro sál zastupitelstva v 1.n.p. je umístěn při severní fasádě v 2.n.p. Pro potřeby výstav jsou navrženy skladové prostory na úrovni 2. i 3.n.p. Pro účely informačního centra je navržen jeden hlavní sklad v 1.n.p. a částečně je příruční (rychle dostupná) zásoba saturována v části denní místnosti zaměstnanců v 1.n.p. V každém patře (mimo suterénu) je v prostoru u výtahu navržena úklidová komora. Hygienická zázemí oddělená podle pohlaví jsou umístěna v úrovni 1. a 3.n.p. Hygienické zázemí pro OSSPO vč. prostoru pro matky s dětmi (přebalovací pult) je umístěno v 2.n.p. a je řešeno jako unisexové. S ohledem na malý podíl zaměstnanců ve vztahu k počtu návštěvníků jsou všechna hygienická zázemí určena pro obě uvedené skupiny. Technické zázemí ICT (rackovna) pro muzeum, infocentrum i sál je umístěna s ohledem na hvězdicové uspořádání sítě co nejvíce uprostřed dispozice domu - tedy v 2.n.p. na okraji sezónní výstavní plochy.

Přístavba přístřešku a dvůr. Pro zajištění krytého přístupu ze dvora domu (pro zaměstnance a zásobování) a také pro vytvoření kapacity pro skladování půjčovaných koloběžek a také pro umístění nádob na odpad je podél východní fasády navržen ocelový přístřešek. Ten je přístupný z exteriéru - ze dvora. Přístup na dvůr je situován ve stávající pozici - z ul. Trčků z Lípy. Část dvora u severní fasády bude neomezeně veřejně přístupný a bude sloužit pro parkování 2 až 3 provozních vozidel muzea resp. infocentra (popř. MěÚ). Část dvora podél východní fasády bude poloveřejná a od první části dvora bude oddělena dvoukřídlou brankou. V době provozu muzea a infocentra bude prostor přístupný, ale po zavírací době bude tento prostor uzavřen.

Nástavba vyhlídkové lávky. Z výstavního prostoru na úrovni 3.n.p. (nad stropem 2.n.p.) bude zřízeno nové točité exteriérové schodiště, kterým bude umožněn přístup na nekrytou vyhlídkovou lávku v úrovni cca 1,0 m pod hřebenem střechy. Vyhlídka umožní pohled jižním směrem přes náměstí, město až do okolní krajiny.

Stavba neobsahuje technologii výroby, jedná se o objekt občanského vybavení - nevýrobní objekt.

#### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)***

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v rámci možností přestavby stávající budovy č.p. 55.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby je zajištěna správným seznámením resp. zaškolením uživatelů s navrženou stavbou a se vším jejím vybavením včetně technického (elektrozařízení apod.). Pohyb a pobyt návštěvníků bude řešen ze strany provozovatele provozním řádem. Jako příloha E1. této PD je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Jako příloha E4. je pak také zpracován výpočet nouzového osvětlení.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **SO 101 Úprava dvora**

Přístup na dvůr je situován ve stávající pozici - z ul. Trčků z Lípy. Část dvora u severní fasády bude neomezeně veřejně přístupný a bude sloužit pro parkování 2 až 3 provozních vozidel muzea resp. infocentra (popř. MěÚ). Část dvora podél východní fasády bude poloveřejná a od první části dvora bude oddělena dvoukřídlou brankou. V době provozu muzea a infocentra bude prostor přístupný, ale po zavírací době bude tento prostor uzavřen. Dvůr bude nově předlážděn.

Stávající kryt ze zámkové dlažby a litého betonu bude odstraněn z celé plochy dvora. Jedná se o 110,0 m<sup>2</sup> dlažby a 59,1 m<sup>2</sup> betonu. Budou také odstraněny podkladní vrstvy této zpevněné plochy ze štěrku o celkové ploše 169,1 m<sup>2</sup>. Před prováděním nových konstrukcí zpevněné plochy dvora bude také zapotřebí odstranit stávající septik, který je situován podél východní fasády domu č.p. 55. Septik je tvořen železobetonovou deskou stropu, stěnami zděných z CP na MC a pravděpodobně betonovou deskou dna/základu. Vše bude odstraněno a vzniklá jáma bude po vrstvách a se zhutněním zasypána. Před prováděním nové zpevněné plochy dvora budou také provedeny základy přístřešku (viz níže - SO 702) a schodiště k zadnímu vstupu do domu č.p. 55.

Zpevněná komunikace dvora je navržena s krytem z žulových štípaných kostek 100/100 mm na kladečském loži a podkladu z mechanicky zpevněného kameniva s tím, že se předpokládá provoz pěší a provoz vozidel do hmotnosti max. 3,5 t. Nová zpevněná plocha dláždění dvora zahrnuje i plochu pod střechou přístřešku a jedná se tedy o celkovou plochu 164,5 m<sup>2</sup>.

Stávající brána podél chodníku v ul. Trčků z Lípy bude odstraněna, ale sjezd bude zachován. Na stěnu (ohradní zeď) tvořící oplocení dvora bude osazeno svislé dopravní značení (SDZ) - dopravní značka B1 "Zákaz vjezdu" + E13 "Dodatková tabulka" s textem "Mimo vozidel s povolením muzea nebo Městského úřadu".

Součástí je také nové řešení odvodnění dvora, které je součástí SO 301.

Řešení úpravy dvora SO 101 je rozpracováno v samostatné části PD - D1.

## SO 102 Vstupní schodiště

V rámci řešení fasády jsou okna do náměstí a částečně i do ulice v úrovni přízemí (1.n.p.) obnoveny do podoby "obchodní" výlohy v původním rozsahu vracející se do historické podoby dle plánů z r. 1911. Jsou navrženy 2 samostatné vstupy z náměstí, jeden jako bezbariérový a ten nárožní (bariérový - nové předložené schodiště) jako primární pro zimní provoz. K zajištění bezbariérovosti vstupu z náměstí do haly muzea/infocentra, který bude sloužit jako jeden z hlavních vstupů do budovy č.p. 55 a také k zajištění bezbariérovosti vstupu do Komerční banky (dům č.p. 54) bude podél fasád uvedených domů směrem do náměstí zřízeno nové vstupní schodiště s vyrovnávacími chodníky pro OSSPO.

Schodiště s vyrovnávacími chodníky pro bezbariérový přístup bude vystavěno z předem připravených kamenných schodišťových stupňů a velkoformátové kamenné deskové dlažby. Použitý kámen bude odpovídat dlažbě v ulici a na náměstí - žula. Povrch dlažby i stupňů bude pískovaný na protiskluznost R11. Schodišťové stupně budou rozměrů 300/160 mm (profil 300/200 mm, dl. max. 2000 mm) a tedy bude mít sklon 28,1°. Sklon chodníků bude 5,13% a 3,82%. Schodiště bude založeno na schodnicích z betonových prolévaných tvarovek šířky 300 mm. Prostor pod stupni bude volný a ohraničený z obou stran zídou z betonových prolévaných tvarovek š. 150 mm. Zídka a schodnice budou založeny na betonových deskách tl. 250 mm. Celkově schodiště zabírá plochu 63,2 m<sup>2</sup>. U vstupu do č.p. 55 (muzeum, infocentrum) a do Komerční banky bude na schodišti zřízeno ocelové zábradlí - povrch lakovaný tmavě šedý.

Součástí úprav je samozřejmě také dopojení stávající dlažby chodníku ke schodišti s krytem ze žulových štípaných kostek 50/50 mm na kladečském loži a podkladu z mechanicky zpevněného kameniva s tím, že jsou plochy navrženy výhradně pro pěší provoz. Obnovené dláždění se uvažuje na ploše 51,4 m<sup>2</sup>.

Řešení vstupního schodiště SO 102 je součástí části PD - D6. (a to společně s SO 701 a 702).

## SO 301 Areálová kanalizace

V ulici Trčků z Lípy je umístěna stávající veřejná jednotná kanalizace z potrubí KAM DN400. Z této stoky je k objektu č.p.55 vedena stávající kanalizační přípojka PVC DN 200. Po rekonstrukci objektu zůstane místo napojení na kanalizaci stávající, tedy kanalizační přípojka PVC DN 200 umístěná v ulici bude využita. Před hranicí pozemku stavby bude osazena nová kanalizační šachta S1, do které bude napojena areálová jednotná kanalizační přípojka JP (PVC 150, 7,4 m) a dešťová přípojka DP5 (PVC 150, 2,7 m) od liniového žlabu. Přípojka JP vede v souběhu se S stěnou objektu k šachtě S2. Do této šachty bude napojena splašková přípojka SP3 (PVC 150, 24,6 m) a dešťová přípojka DP4 (PVC 125, 4,4 m) – přepad od akumulační a retenční nádrže. Splašková přípojka SP3 vede podél S stěny objektu, na rohu se lomí a je vedena v souběhu s V stěnou a přípojkou DP1 (PVC 125, 21,0 m) přes šachtu S4 do koncové šachty S5. Do ní bude napojena splašková přípojka z objektu SP1 (PVC 125, 2,0 m) a do šachty S4 potom přípojka SP2 (PVC 125, 2,0 m). Dešťová přípojka DP1 je vedena od podchycení střešního svodu v souběhu s přípojkou SP3 do lomové šachty S3 a dále do suterénu objektu, kde bude napojena na akumulační a retenční nádrž. Na přípojkou DP1 je napojena dešťová přípojka od střešních svodů DP2 (PVC 125, 4,2 m) a DP3 (PVC 100, 1,0 m).

Na jednotné přípojce JP jsou navrženy typové betonové kanalizační šachty S1 a S2 z prefabrikátů DN1000 s přechodovou skruží DN600/1000, s litinovým poklopem DN600 pro zatížení D400, s prefabrikovaným dnem. Na ostatních přípojkách jsou navrženy celoplastové kanalizační typové šachty S3 až S5 DN600, s teleskopickým

adaptérem, litinovým poklopem pro zatížení B125. Potrubí bude do šachty napojeno pomocí šachtových přechodek - nátrubků.

Nádrž je umístěna v suterénu objektu (m.č. 0.08) – viz stavební část projektu. Je to celoplastová svařovaná jímka ze sendvičových panelů z PP o celkových vnitřních rozměrech š.3,36 x dl.3,97 x hl.1,15 m. Akumulační prostor má objem 9,19 m<sup>3</sup> a retenční objem bude 4,85 m<sup>3</sup>. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem (přípojka DP4). Výškové umístění přepadu zajistí stálý akumulací a retenční prostor. Na horní úrovni akumulacího prostoru bude na odbočce "T" (DN125/125) osazen regulační prvek (tzv. škrticí otvor) pro zajištění maximálního odtoku 0,5 l/s z prostoru retence, který se bude zaplňovat v případě plného akumulacího prostoru a přívalového deště. V nádrži bude osazeno kalové čerpadlo s ovládáním, to bude napojeno na výtlačné nerezové potrubí DN80 ukončené na fasádě objektu bajonetovým uzávěrem. To umožní odběr dešťové vody z jímky k dalšímu využití. Navrhuje se se využití vody pro zalévání městské zeleně. Dále se zvažuje, že by se dešťová voda mohla využít pro splachování toalet v rámci domu č.p. 55 - technická proveditelnost bude předmětem dalšího stupně PD.

Liniový žlab je navržen před výjezdem ze dvora objektu na veřejnou komunikaci tak, aby srážkové vody ze dvora nevytékali na chodník a komunikaci. Jedná se o typový výrobek z prefabrikovaných tvarovek z polymerického betonu se vpustí a litinovým roštem na zatížení D400. Délka žlabu je 7 m a je navržen s proměnnou hloubkou jednotlivých dílců (tzv. vnitřní spád).

Kanalizace bude provedena po demolici septiku a před provedením nového dláždění dvora (oboje viz výše - SO101).

Řešení areálové kanalizace SO 301 je součástí části PD - D5.

#### **SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**

V rámci stavebních prací na obvodovém plášti objektu č.p. 55 dojde k výměně stávající skříně ozn. R-VO (provede VaK HB - správa V.O.). Dále bude v rámci SO 401 provedena výměna stávajícího nástěnného osvětlovacího bodu č. A12 (výbojkové svítidlo) za nové svítidlo LED - SCHRÉDER CITEA NG na výložníku. Pro napájení nového svítidla bude využit stávající přívod CYKY-J3x1,5 vedený závěsem na lanku z obvodového pláště budovy MěÚ (č.p. 69) přes ul. Trčků z Lípy v úrovni 2.n.p. (výška cca 5 m nad U.T.).

Řešení přeložky veřejného osvětlení SO 401 je součástí části PD - D6.6.

#### **SO 402 Propojení s objektem MěÚ**

Z důvodu potřeby propojení LAN sítí mezi stávajícím objektem MěÚ č.p. 69 a objektu č.p. 55 je nutné provést překop komunikace a chodníků ul. Trčků z Lípy. Pro položení optického kabelu uloženého v kabelové chráničce HDPE 40 bude nutné připravit trasu ze stávajícího připojovacího bodu suterénem stávajícího objektu MěÚ (provede správa MěÚ jako samostatnou akci) a dále překopem komunikace o hl. 1 m (hloubka uložení 0,9 m) a následným vedením kabelové chráničky s optickým kabelem vhodnou trasou až do 2.n.p. objektu č.p. 55. Kabel bude ukončen v RACKu v m.č. 2.11. Pod silnicí a chodníky je vedení v délce 11,3 m. Přes objekt č.p. 55 do RACKu je vedení v délce 23,4 m. Prostupy přes obvodové zdi objektů budou provedeny jádrovým vrtáním.

Součástí provedení propojení je samozřejmě také obnova komunikace resp. chodníků vč. jejich krytu ze žulových štípaných kostek 100/100 resp. 50/50 mm na kladečském loži a podkladu z mechanicky zpevněného

kameniva s tím, že jsou plochy navrženy pro automobilový resp. pěší provoz. Obnovené dláždění se uvažuje na ploše 9,9 m<sup>2</sup>.

Řešení propojení s objektem MěÚ SO 402 je součástí části PD - D6.6.

### **SO 701 Budova č.p. 55**

Půdorysný i hmotový tvar objektu v jádru odpovídá tvaru stávající budovy č.p. 55 (tedy se jedná o půdorys tvaru písmene L, kdy jedna ze stran je mírně skloněna) a je pouze doplněn o přístavbu přístřešku (viz níže - SO 702), nástavbu vyhlídkové lávky s přístupovým schodištěm (viz níže v této kapitole) a o vikýře v ploše střechy charakteru volských ok resp. tzv. napoleonských klobouků (viz níže v této kapitole). Střecha objektu je sedlová s výrazným sklonem. Rozměry objektu jsou 32,3 x 16,0 m a výška objektu je od nejnižšího bodu upraveného terénu (SZ roh domu) 13,8 m (hřeben střechy). Nástavba vyhlídkové lávky s přístupovým schodištěm pak přesahuje hřeben o 1,5 m a zastřešení arkýře (věžičky) o 2,1 m.

Základní technická charakteristika je následující.

Bourání. Před započítím bouracích prací dojde k odpojení prostoru od veškerých inženýrských sítí (elektro, voda, topení, kanalizace apod.). Předpokládá se kompletní vystěhování nábytku a zařízení. Při provádění bouracích prací stávajících konstrukcí bude brán zvýšený ohled na průběh a výskyt stávajících rozvodů, komínových průduchů apod., které se v tomto prostoru mohou vyskytovat. Některá komínová tělesa budou ubourána pod plochu střechy a některá zabetonována. Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (palice, krumpáče, lopaty, sekery, kolečka) a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, motorová řetězová pila, rozbrušovačka, autogenní souprava, atd.). Z dostupných podkladů, průzkumu stavby a provedených sond vyplývá, že se v objektu nenachází konstrukce s obsahem azbestu. Dojde k vybourání většiny vnitřních dělicích příček a tím uvolnění dispozic pro nové dispozice. Budou vybourány otvory pro nové dveře a prosklené stěny. Budou vybourány otvory propojující stávající místnosti do větších celků pro potřeby nové dispozice. Budou vybourány nové okenní otvory do dvora - předtím budou téměř veškeré stávající okenní otvory kompletně zazděny. Budou vybourány části stropních konstrukcí pro výtahovou šachtu - to bude probíhat s kontinuálním zděním jejich stěn vč. věnců. Dojde ke kompletnímu otlučení omítek ze stěn a stropů včetně proškrábnutí spár, kromě omítek na stávajících prkenných podhledech - tzv. rákosový strop. Společně s tím budou odstraněny veškeré stávající obklady. Před bouráním nových otvorů popř. nadvyšováním stávajících otvorů musí být provedeny nové překlady nad těmito otvory. Nejprve budou vždy podepřeny stropní konstrukce na obou stranách otvoru (konstrukce budou podchyceny až do úrovně suterénu, popř. musí být posouzena únosnost stropní konstrukce). Budou odstraněny dělicí dřevěné stěny na půdě a v suterénu tvořící skladové kóje. Dojde k demolici základů stávající nákladové rampy, rampy se schodištěm samotné i jejího oceloskleněného přestřešení a ocelového zábradlí. Bude odstraněn stávající betonový balkón s ocelovým zábradlím. Bude kompletně demontována technologie kotelny vč. ocelového schodiště. Budou demontovány zvukově izolované telefonní kabiny. Bude vybourána kompletní konstrukce původního trezoru vč. podezdění v suterénu. Budou vybourány niky pro navržené rozvaděče a hydranty. Budou částečně rozbourány stávající podpodlahové topné kanály (po úroveň pláň pro novou podlahu) a volný prostor bude zasypán se zhuťněním. Veškeré podlahové konstrukce mimo suterénu a podest schodiště budou odstraněny na úroveň nosné konstrukce resp. na terén. V případě podlahy na půdě bude pouze šetrně demontována stávající cihelná dlažba - tzv. půdovky, která bude využita při rekonstrukci objektu. Část podlah tvoří dnes leštěné kamenné desky, u kterých bude demontáž provedena nejprve zkusmo, aby bylo zjištěno, jestli se dá využít šetrné demontáže

k tomu, aby se mohl případně materiál znovu použít podle potřeb stavebníka (popř. prodat). V dotčených prostorách budou vybourány prostupy, drážky, niky a šachty pro vedení rozvodů. Veškeré stávající rozvody, zařizovací předměty a technologická zařízení budou demontovány. A to včetně těch, které se objeví po odstranění omítek. Po jejich demontáži bude provedeno patřičné dozdrožení či doomítání, aby ponechané zdivo bylo kompaktní. Bude odstraněna stávající plechová střešní krytina včetně prkenného bednění, kompletní bleskosvodová soustava a další prvky z plochy střechy. Bude demontována střecha vč. krovu nad hlavním schodištěm. Bude demontována malá stříška vč. krovu na styku se sousední budovou č.p. 54 v místě, kde je navržena nástavba. Budou demontovány vybrané části krovu pro vytvoření prostoru pro novou dispozici. Bude upraven krov střechy pro nové vikýře - volská oka - napoleonské klobouky. Bude odstraněno stávající bednění na celé ploše střechy. Stávající výplně otvorů (okna, dveře) budou vybourány a vyměněny za nové. Stávající vnitřní i vnější parapety budou odstraněny a nahrazeny novými.

Na základě požadavků orgánů památkové péče budou v průběhu výstavby (před zahájením bouracích prací) na vybraných plochách stěn a stropů vnitřních (především vstupní partie) i vnějších (do ulice a do náměstí) provedeny licencovaným restaurátorem stratigrafické průzkumy a sondace, které ověří skladbu omítkových souvrství, skladbu provedených nátěrů a výmalb a jejich historickou hodnotu. Podle výsledků bude upraven postup opravy těchto stěn i stropů a případně bude přistoupeno k restaurátorským zásahům na zachování určitých historických hodnot (secesní výmalba, původní venkovní omítky apod.).

Zemní práce. Půjde o výkopy základů přístřešku (viz níže - SO 702), základů pro nástavbu schodiště s lávkou (viz níže v této kapitole), základů pro vstupní schodiště (viz výše - SO 102), jáma pro anglický dvorek (viz níže v této kapitole), vyhloubení pláně pro novou podlahu na terénu (m.č. 10.1 až 03), pláně pro nové zadláždění dvora (viz výše - SO 101) a výkopu pro základy nového pilíře v suterénu. Dále půjde o zasypání septiku (viz výše - SO 101), zasypání shozu na uhlí a zasypání topných kanálů pod podlahou 1.n.p. Předpokládá se nevyrovnaná bilance zemin s tím, že bude výkopek přebývat a bude se muset zemina odvést.

Základy. Základy přestavovaného objektu č.p. 55 jsou z valné většiny stávající, pravděpodobně kamenné nebo v kombinaci kamene a betonu. Nové betonové (popř. železobetonové) základy jsou navrženy pouze pro výtahovou šachtu, pro pilíř v suterénu a pro pilíř, do které se bude opírat nosná konstrukce nástavby (viz níže v této kapitole). V místě nového kruhového sloupu a okrajů vzniklých "velkých" otvorů v m.č. 1.10 budou stěny (a základy) o úroveň níže, v 1.p.p., posouzeny sondací. Dle výsledků bude navrženo případné zesílení stěn (bandáž, přízdívka, obetonování) a případně rozšíření základů. Pro podlahu na terénu bude vytvořen hutněný štěrkový polštář na předem uhuťnou zeminu resp. zásyp původních kanálů. Nové základy v domě budou se stávajícími propojeny pomocí ocelových trnů. Naopak základy přístřešku a vstupního kamenného schodiště budou od stávajících základů dilatovány vloženou deskou z XPS. Základ výtahu bude uložen na stávající podlahu suterénu - na betonovou mazaninu - tj. jako na podkladní beton.

Svislé nosné konstrukce. Svislé nosné konstrukce budou tvořit převážně stávající nosné stěny, které jsou v suterénu tvořeny zdivem smíšeným (kámen, CP) až kamenným a v nadzemních podlažích pak zdivo z CP na MVC. Zdivo CP na MVC bude využito také pro veškeré zadržky (popř. přízdívky) ve stávajících konstrukcích stěn. V sále zastupitelstva, kde dochází k rozsáhlejšímu odstranění středních nosných zdí bude zapotřebí navrhuté překlady, které vynesou stropní konstrukce namísto nosných zdí) podepřít pomocí nových zděných pilířů z CP na MC resp. pomocí nového železobetonového prefabrikovaného kruhového sloupu. Nové nosné stěny se navrhují okolo výtahové šachty a bude se jednat o vápenopískové zdivo. Pilíř vynášející nástavbu

schodiště/lávky bude z CP na MC. Nadezdívka obvodové stěny včetně římsy pod novým krovem nad schodištěm a výtahem bude z CP na MVC. Veškeré nové stěny musejí být se stávajícími propojeny pomocí trnů, pásků, kapsováním či vložením ocelové pásoviny do spár. Stávající hlavní komín bude zpevněn pomocí ocelové bandáže z ocelových profilů L a ocelových pásovin, aby komín mohl přenášet dodatečné zatížení od úpravy krovu a nové podlahy nad vaznými trámy (oboje níže). Nový zděný pilíř je také navržen pod rizalitem hlavního schodiště, kde se jedná o doplnění středního pilíře mezi dva stávající, a bude proveden z CP na MVC.

Svislé nenosné konstrukce. Vnitřní nenosné svislé konstrukce budou tvořeny především stávajícími příčkami z CP/CD/CDm na MVC a pak nové příčky, předstěny a instalační šachty z SDK (podle potřeby ve vlhkuodolné úpravě) s ocelovou zinkovanou podkonstrukcí. Nové příčky zděné (CP na MVC) bude využito v těch místech, kde taková konstrukce navazuje nebo doplňuje stávající nosné zdivo. V úrovni 3.n.p. bude SDK předstěna na obvodu stavby doplněna o tepelnou izolaci. Pro vyrovnaní plochy stávajících cihelných stěn výtahové šachty bude v úrovni 1.pp na tyto plochy proveden armovaný torkretový nástřik, od úrovně 1.np bude provedena přízdívka z betonových prolévaných tvarovek tl. 150 mm. Dělicí stěna mezi chodbou a výstavním prostorem ve 3.n.p. bude řešena jako pohledová cihelná stěna, kde bude využito CP z vybouraných konstrukcí. Zdivo bude vyspárováno.

Vodorovné konstrukce. Vodorovné konstrukce jsou zastoupeny především stávajícími stropními konstrukcemi, kterou jsou kombinací cihelných kleneb, cihelných kleneb do betonových I-profilů, dřevěných stropů se záklopem a násypem a škvárobetonových vložek do ocelových I-profilů. Z nových stropních konstrukcí je zapotřebí počítat především se ŽB stropem, který bude tvořit konstrukci pod nástavbou schodiště. Druhou významnou nosnou vodorovnou konstrukcí bude zvýšená podlaha ve 3.n.p., kdy bude podlaha pomocí nosných dřevěných trámů vyzdvížena (oproti stávajícímu stavu) nad úroveň vazných trámů. Trámky jsou navrženy pro rozpětí do 2,1 a do 3,3 m a v kroku 625 mm. Nosnou plochu konstrukce této podlahy budou tvořit cementotřískové desky. Stávající vazné trámy budou zesíleny pomocí ocelových válcovaných profilů UPN. Se stávajícími trámy budou propojeny pomocí svorníků. Do polí hlavních vazeb krovu, která jsou vzdálena více jak 3,3 m bude doplněn mezi vazné trámy ještě další nosník z ocelového profilu HEB. Překlady pro otvory ve zděných stěnách budou tvořit válcované ocelové profily (L, IPE, IPN, HEB apod.). Stejným způsobem budou zesíleny také některé stávající překlady/nosník - pod schodištěm nad 2.n.p., v m.č. 2.05, ve dveřích mezi m.č. 1.07 a 1.11. Stejně tak bude vynesena přízdívka stěn schodiště ve 3.n.p. Ocelové profily bude tvořit také montážní nosník pro výtah. Nové vápenopískové zdivo výtahu bude v úrovních po 1,5 resp. 1,75 m spojeno věnci. ŽB věncem bude zakončen také pilíř vynášející nástavbu točitého schodiště a nadezdívku vnitřních stěn schodiště ve 3.n.p. Dělicí stěna mezi chodbou a výstavním prostorem ve 3.n.p. bude ve dvou úrovních zpevněna železobetonovým věncem. Spodní věnec bude připojen pomocí ocelových táhel do stěny výtahu, schodiště a hlavního komína. Horní věnec bude připojen ke konstrukci krovu. Spodní věnec s vloženou tuhou výztuží z profilu IPN bude tvořit také překlad pro dvojici prosklených stěn.

Krov a střecha. Konstrukce krovu bude stávající. Doplněna o novou konstrukci bude pouze v místě nad výtahem, kdy je stávající zvýšené zastřešení nad schodištěm rozšířeno a upraveno z valbového uspořádání v podstatě na sedlové resp. mansardové. Bude se jednat o kompletní nový krov z dřevěných krokví, jedné vaznice, jedné pozednice a trojice sloupků. Vaznici bude zapotřebí pomocí ocelových profilů stabilizovat ke stěnám schodiště a výtahu. V místě budoucích toalet ve 3.n.p. podlaží bude naopak část krovu (sloupky, spodní kleštiny a vzpěry) odstraněna resp. nahrazena ocelovým nosníkem z profilu HEB. Tento nosník se bude ukládat na stěnu schodiště a hlavní komín. Zkrácení některých krokví bude provedeno také v místě navržených vikýřů - volský ok. Navržená volská oka budou řešena tak, že vrcholová oblast je rozšířena na rovnou pultovou plochu, čímž vzniká vikýř se zaoblenými boky - tzv. napoleonský klobouk. Tohoto principu je využito, aby vikýře nebyly příliš vysoké, ale

zároveň umožnili maximální plochu zasklít a využít ji také k přirozenému větrání. Pro volská oka budou zřízeny nové nosné rámy v kroku 300 mm vyřezané CNC technologií z CLT panelů tl. 80 mm (křížem lepené dřevo). Veškeré krokve stávajícího krovu budou zesíleny. Zesílení bude provedeno pomocí přílozek z dřevěných profilů kotvených hřebíky/vruty a svorníky. V místě uložení lávky a v okolí volských ok budou příložky větších rozměrů než u běžných krokví. Střechu bude tvořit nové prkenné bednění, na které bude instalována doplňková hydroizolační vrstva. Přes ní budou v místě krokví umístěny kontralatě, které budou tvořit provětrávanou mezeru. Na vodorovné laťování přes laťování bude pak provedena nová střešní krytina v podobě pálené maloformátové střešní krytiny - bobrovek. Keramické střešní tašky budou kladny na šupinové krytí. Bednění na volských okách budou tvořit latě kladené na sraz. Střešní rovina bude zateplena v úrovni krokví a pod nimi (viz níže). Větraná mezeru tvořená kontralatěmi bude větrána pomocí průběžného nasávacího otvoru podél okapních hran (v místě štítu do ulice bude toto nahrazeno otvory s mřížkou) a v horní úrovni pak pomocí větraného hřebenáče - lokálně doplněno pomocí větracích tvarovek. Střecha arkýře (věžičky) bude zachována beze změny. Pultová střecha nad rizalitem schodiště je stávající betonová deska se spádem, ta bude zachována a bude na ní doplněno zateplení a nové měděná falcovaná krytina.

Komíny. Některé komíny (komínové průduchy) budou zachovány a využity pro větrání, odvod radonu, instalaci komínové vložky pro plynové kotle nebo budou zachovány jako instalační rezerva. Ze statických důvodů bude zbytek komínových průduchů zalit betonem. Některá komínová tělesa jsou nebo budou ukončena pod rovinou střechy (2 vč. toho hlavního) kromě těch, které jsou v ploše střechy směrem do náměstí (celkem 3) a do ulice (celkem 2) - ty jsou zároveň využity pro odvod radonu a pro větrání. Tyto komíny budou vyspraveny.

Schodiště. Schodiště v objektu je stávající a bude zachováno. Stávající "obložení" PVC bude odstraněno. schodiště je betonové a v rámci rekonstrukce domu č.p. 55 bude očištěno, přebroušeno, vyspraveno reprofilačními maltami a opatřeno sjednocující stěrkou a uzavíracím nátěrem. Na poslední mezipodestě (mezi 2. a 3.n.p. bude zachována i stávající lisovaná keramická dlažba. Zachováno bude i zábradlí na schodišti a madla. Tam, kde madla chybí budou doplněna. Do podkroví, kde je navrženo zvýšení úrovně podlahy nad úroveň vazných trámů, bude schodiště prodlouženo o 3 výškové stupně a aby byly všechny stupně v tomto rameni stejně vysoké, budou zbývající stupně nadvýšeny, čímž se drobně zvýší sklon schodišťového ramene. Na tomto úseku schodiště bude také umístěno nové zábradlí (vč. horního rovného úseku na hlavní podestě (úroveň 3.n.p.) a madlo.

Výtah. Pro přepravu osob bude v objektu vedle schodiště instalován osobní výtah. Výtah je navržen lanový trakční bezstrojovnový se sníženým horním přejezdem. Vnitřní rozměry kabiny budou 1100/1400 mm, světlá šířka vstupních dveří bude 900 mm, světlý rozměr šachty bude 1600/1850 mm. Nosnost výtahu je navržena 630 kg, rychlost výtahu 1 m/s. Zdvih výtahu 7,560 m, hloubka prohlubně 1450 mm, horní přejezd v šachtě 2650 mm. Výtah bude uzpůsoben pro užívání OSSPO - především hlasové oznámení stanic, bezpečnostní clona u vstupu, slepecké písmo na ovládacím panelu vně i uvnitř výtahu, sklopné sedátko v kabině, telealarmový systém, sférické zrcadlo. Zbývající vybavení výtahu bude: nerezový povrch šachetních i kabinových dveří, nerezové obklady ostění otvorů šachetních dveří, nerezový povrch na stěnách a stropu kabiny, nerezová madla na boční a zadní stěně kabiny, nerezový ovládací panel s digitálním displejem, zrcadlo z bezpečnostního skla na boční stěně, stropní LED osvětlení, profilovaná vinylová podlaha. Nerezové ovládací panely v jednotlivých stanicích budou vždy umístěny vpravo od vstupních dveří na vnější stěně výtahové šachty tak aby horní hrana byla max. 1200 mm nad podlahou tedy, aby byly maximálně přístupné OSSPO. Rozvaděč výtahu bude umístěn ve 3.n.p. vlevo stárně před vstupními dveřmi do výtahu.



Fasáda. Fasáda objektu je kompletně navržena k obnově. Stávající omítkové souvrství bude odstraněno mimo plochy římsy a výzdoby štítu do ulice. Nové řešení obsahuje historizující prvky štukové výzdoby, které buď budou nově vytvořeny - šambrány, bosáž, festony, parapetní desky apod. nebo opraveny/obnoveny - římsy, reliéf ve štítě do ulice, výzdoba arkýře v horní i spodní části apod. Fasáda bude provedena v kombinaci škrábané omítky (horní a dvorní část plochy fasády), rýhované omítky (střední část plochy fasády a plocha arkýře - věžičky) a hladké štukové omítky (zdobné prvky a sokl). Barva bude béžová s tím, že fasáda bude provedena jako monochromatická - jednobarevný fasádní nátěr, ale rozdíl barevnosti bude dán rozdílným typem omítek - struktury. Veškeré prvky na fasádě budou provedeny tradičním způsobem z omítek, tedy bez použití přířezů z XPS tak, aby bylo zohledněno to, že je objekt umístěn v památkové zóně.

Veškeré fyzické práce na opravě fasády budou probíhat pod odborným dozorem licencovaného restaurátora s odpovídající specializací a odborností a to především z důvodu dodržení historicky autentických profilací, rozměrů, tvarů, poměrů a počtů prvků výzdoby fasády vč. jejich materiálového a barevného řešení vzhledem k secesní estetice původního provedení objektu v době výstavby. Toto bude podléhat v průběhu výstavby schvalování zástupci orgánů státní památkové péče na základě předložených fyzických vzorků, modelů, dílenské dokumentace apod.

Na základě požadavků orgánů památkové péče budou v průběhu výstavby (před prováděním prací na fasádě) na vybraných plochách stěn a stropů vnitřních (především vstupní partie) i vnějších (do ulice a do náměstí) provedeny licencovaným restaurátorem stratigrafické průzkumy a sondace, které ověří skladbu omítkových souvrství, skladbu provedených nátěrů a výmalb a jejich historickou hodnotu. Podle výsledků bude upraven postup opravy těchto stěn i stropů a případně bude přistoupeno k restaurátorským zásahům na zachování určitých historických hodnot (secesní výmalba, původní venkovní omítky apod.).

Výplně otvorů vnější. Okna, dveře i prosklené stěny na řešeném objektu budou kompletně vyměněna za nová. Okna do ulice a náměstí budou dřevěná špaletová členěná a profilovaná, s izolačním dvojsklem na vnitřním křídle a jednoduchým zasklením na vnějším křídle tak, aby bylo docíleno v maximální možné míře původního historického vzhledu objektu. Pro zajištění snížení přehřívání ve stálé výstavní ploše v 2.n.p., kde je požadavek na stabilní klima (teplota, vlhkost), budou okna z vnitřní strany zazděna a okna tak budou "slepá". Proto bude zasklení mléčné. Okna a dveře do dvora budou řešena jako hliníková s izolačním trojsklem. Okna budou červené barvy - tzv. býčí krev - s výjimkou oken do suterénu, která budou tmavě šedá. Okna ve volských okách budou řešena jako dřevěná okna a to z toho důvodu, že rozšířená část rámu bude tvořit nosný rám oka a také jeho čelní viditelnou plochu. Okna budou tmavě šedé barvy. Všechny vstupní dveře do náměstí a do ulice budou vyměněny za dřevěné rámové členěné a profilované, s izolačním dvojsklem snížené tloušťky. Prosklené stěny (výlohy) do ulice a do náměstí budou řešeny jako dřevěné rámové členěné a profilované, s izolačním dvojsklem snížené tloušťky. Dveře a prosklené stěny budou červené barvy - tzv. býčí krev. Veškerá okna a prosklené stěny do náměstí (jižní fasáda) a do ulice (západní fasáda) budou osazena zasklením se zvýšenou schopností odrazu tepelné složky - prostup tepla max. 35% - při průchodu světla min. 65%. Veškeré dřevěné výplně otvorů budou vyráběny tradičním řemeslným způsobem vč. povrchové úpravy natíráním - s ohledem na trvanlivost se pouze doporučuje finální vrstvu průhledného laku na vnější straně oken provádět průmyslovým nástřikem. Veškeré dřevěné výplně otvorů budou odpovídat původní secesní estetice a to s ohledem na členění a profilace. Okna (vč. střešních) v kancelářských prostorech muzea a denní místnosti (1.n.p.) budou vybavena ručními vnitřními stahovacími roletami umístěnými na rámech oken. V sále zastupitelstva budou okna s ohledem na potřebu zatemnění vybavena textilními závěsy typu blackout. V nové střeše nad schodišťovým traktem bude osazena dvojice nových střešních oken s elektrickým

pohonem otevíraných pomocí tlačítek v každém patře. Tato střešní okna slouží k větrání chráněné únikové cesty.

Veškeré fyzické práce na dřevěných výplních otvorů (do ulice a do náměstí) budou probíhat pod odborným dozorem licencovaného restaurátora s odpovídající specializací a odborností a to především z důvodu dodržení historicky autentických profilací, rozměrů, tvarů, poměrů a počtů prvků uvedených výplní otvorů vč. jejich materiálového a barevného řešení vzhledem k secesní estetice původního provedení objektu v době výstavby. Toto bude podléhat v průběhu výstavby schvalování zástupci orgánů státní památkové péče na základě předložených fyzických vzorků, modelů, dílenské dokumentace apod.

Výplně otvorů vnitřní. Dveřní výplně otvorů budou v interiéru stavby trojího typu. V prostorách veřejných půjde převážně o hliníkové prosklené stěny s bezpečnostním zasklením tak, aby návštěvník měl přehled o své poloze a kam může dále směřovat. Výplně na obvodu m.č. 2.08 budou tepelně izolační. Dveře do tech. místnosti v suterénu a dveře do suterénu z 1.n.p. budou také hliníkové, ale výplň bude neprůhledná tepelně izolační a budou s povrchem v líci rámu. Druhým typem budou obyčejné dveře hygienických prostor a v zázemí zaměstnanců muzea, kde půjde o běžné dřevěné dveře s laminovaným/natíraným povrchem a lakovanou dodatečně montovanou blokovou ocelovou zárubní. Barevnost těchto dveří vč. zárubně u hygienických zázemí bude vždy sjednocena s barevností stěny, ve které se budou nacházet a půjde vždy o barvu výraznějšího odstínu od okolí, aby byly takové prostory snadno identifikovatelné. Stejný typ dveřního otvoru bude použit pro dveře do technické místnosti VZT, kde ale bude zárubeň se zdvojenými panty pro dvě křídla, aby byla zvýšena jejich neprůzvučnost. Posledním typ dveří jsou takové, které oddělují neveřejný prostor, ale zároveň jsou viditelné z veřejného prostoru (tedy denní místnost, chodba zázemí zam. muzea, technická místnost ICT, sklady, úklidová komora u sálu zastupitelstva), kde budou použity dřevěné bezfalcové dveře se skrytou zárubní, které vždy budou v barvě stěny, ve které se nacházejí. Další barevnost bude předmětem návrhu interiéru, což je samostatná PD.

Izolace. Hydroizolaci zvýšené podlahy suterénu (viz níže v této kapitole) a podlahy 1.n.p. na terénu bude tvořit celoplošně natavený SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Jelikož bude bránit pronikání radonu (viz následující odstavec) bude proveden v 1. kategorii těsnosti. Další hydroizolační opatření jsou popsány níže jako součást sanačních opatření. Střešní rovina bude zateplena v úrovni krokví a pod nimi. V úrovni 3.n.p. bude SDK předstěna na obvodu stavby doplněna o tepelnou izolaci. Obě uvedené tepelné izolace budou provedeny z minerální vaty. Pultová střecha nad rizalitem schodiště bude zateplena z vnější strany pomocí desek PIR. Tepelná izolace v podlaze 1.n.p. na terénu bude řešena z desek EPS. Doplnkovou hydroizolační vrstvu bude tvořit vhodná střešní fólie pro kontaktní použití. Parozábranu bude tvořit PE fólie s výztužnou tkaninou a hliníkovou vrstvou na vnitřním povrchu. Nad akustickými podhledy bude položena vrstva akustické minerální izolace.

Radon. Ochranu před pronikáním radonu je dle platné legislativy povinnost řešit u bytových místností, které jsou v kontaktu s podložím. Dvě třetiny půdorysu stavby jsou podsklepeny s tím, že suterén neobsahuje žádné bytové místnosti a z důvodu vlhkosti bude upraven tak, že všechny místnosti budou propojeny v podstatě do jedné (zrušení dveřních výplní) a okenní výplně budou nahrazeny mřížemi, čímž bude zajištěno odvětrání suterénních prostor - a to jak vlhkosti tak radonu. Třetina stavby (m.č. 1.01, 1.02 a 1.03), která je v kontaktu s podložím (není podsklepena) je z pohledu ochrany před pronikáním řešena. V uvedených místnostech je navrženo podlahové vytápění. Z důvodu instalace právě podlahového vytápění je povinností provést v souladu s platnou protiradonovou legislativou (bez ohledu na míru propustnosti a objemové aktivity radonu) pod úrovní podlahové konstrukce na styku s terénem odvětrávanou vrstvu s odtahem nad střechu objektu. Větraná vrstva bude provedena formou štěrkového lože s složeným systémem perforovaného PVC potrubí. Vzduch s radonem i vlhkostí

bude odveden nad střechu pomocí využití stávajících komínových průduchů, které budou pro tento účel adekvátně upraveny. Z prostoru suterénu a exteriéru stavby bude do větrané mezery pomocí průduchů s mřížkou přiváděn čerstvý vzduch. Nad větranou vrstvou bude v konstrukci podlahy umístěn modifikovaný asfaltový pás v 1. kategorii těsnosti, který bude tvořit bariéru proti pronikání z větrané mezery do interiéru stavby.

Sanace. Sanační opatření bude ve dvou oblastech. Po celém obvodu stavby bude v úrovni podlahy 1.n.p. provedena chemická injektážní clona, která zabrání vztlínání vlhkosti do zdiva. Zároveň bude na soklové zdivo provedena minerální hydroizolační stěrka proti odstříkující vodě a prodyšný (sanační) omítkový systém. Druhou oblastí je sanace technické místnosti v suterénu. Stěny suterénu budou z vnitřní strany opatřeny cementovou těsnicí stěrkou.

Podhledy. Nad celou plochou půdorysu bude zesponu krovu instalován požární SDK podhled. Tento podhled bude někde využit jako finální a někde pod něj bude svěšen SDK podhled jednotlivých místností. SDK podhledy budou instalovány i v ostatních podlažích domu č.p. 55. Převážně budou podhledy instalovány těsně pod stávající stropní konstrukce a budou sloužit pro vedení rozvodů - především elektro a VZT. V menších místnostech (jako jsou toalety apod.) budou podhledy svěšeny o něco níže, aby místnost nepůsobila dojmem komínu. Ve výstavních a dalších veřejných prostorech s akumulací osob budou použity akustické lamelové podhledy ve dvou barevných odstínech. Nad akustickými podhledy bude položena vrstva akustické minerální izolace. SDK podhledy budou opatřeny výmalbou v barvě dle návrhu interiéru. V prostorech se zvýšenou vlhkostí (toalety, úklidové místnosti apod.) budou použity desky s odolností proti vlhkosti. Ve vstupní hale bude podhled proveden jako dvouúrovňový. Spodní úroveň bude tvořit hladký plný SDK a bude vytvářet lem po obvodu místností (nebo jejich částí). Horní úroveň bude převážně z akustického děrovaného SDK. Svislá plocha mezi oběma úrovněmi bude také oplášťena hladkými plnými deskami SDK. Jediná místnost bez SDK podhledu v nadzemních podlažích bude technická místnost VZT, kde je snahou ponechat co největší výšku pro rozvody VZT. V prostorách suterénu budou stávající omítky ze stropu odstraněny a cihelné klenby vč. ocelových profilů očištěny. Následně budou ocelové profily opatřeny krycím nátěrem a budou z požárních důvodů zaomítány.

Na základě požadavků orgánů památkové péče budou v průběhu výstavby (před prováděním prací na površích stropů) na vybraných plochách stěn a stropů vnitřních (především vstupní partie) i vnějších (do ulice a do náměstí) provedeny licencovaným restaurátorem stratigrafické průzkumy a sondace, které ověří skladbu omítkových souvrství, skladbu provedených nátěrů a výmalb a jejich historickou hodnotu. Podle výsledků bude upraven postup opravy těchto stěn i stropů a případně bude přistoupeno k restaurátorským zásahům na zachování určitých historických hodnot (secesní výmalba, původní venkovní omítky apod.).

Povrchy stěn. Veškeré stávající obklady (keramické, kamenné, umakartové) a omítky na stěnách budou odstraněny. Většinu vnitřních ploch stěn bude následně tvořit nová štuková omítky s bílou minerální výmalbou. V nikách na stěnách s dveřmi do hygienických zázemí bude provedena různobarevná výmalba shodná s barvou dveří, která umožní lepší orientaci v prostoru. Ve skladech (vč. denní místnosti se šatnou) a technické místnosti VZT bude do výšky 2,0 m výmalba nahrazena omyvatelným nátěrem. V hyg. zázemích a úklid. komorách bude proveden keramický obklad. Ve dvou skladech, kde je umístěn dřez bude keramický obklad do výšky 1,6 m kolem tohoto dřezu. U kuchyněk bude obklad zadní stěny nahrazen deskovým materiálem společně s dodávkou kuchyně. Veškeré stěny v suterénu budou zbaveny stávajících omítek, zdivo bude očištěno a ponecháno bez povrchové úpravy - jen spáry budou proškrábnuty a zdivo bude přespárováno. Specialitou v úpravách povrchů stěn je čelní stěna v sále zastupitelstva, na kterou je navržena cementová stěrka imitující pohledový beton resp. benátský štuk a

dřevěný obklad (viz truhlářina).

Na základě požadavků orgánů památkové péče budou v průběhu výstavby (před prováděním prací na površích stěn) na vybraných plochách stěn a stropů vnitřních (především vstupní partie) i vnějších (do ulice a do náměstí) provedeny licencovaným restaurátorem stratigrafické průzkumy a sondace, které ověří skladbu omítkových souvrství, skladbu provedených nátěrů a výmalb a jejich historickou hodnotu. Podle výsledků bude upraven postup opravy těchto stěn i stropů a případně bude přistoupeno k restaurátorským zásahům na zachování určitých historických hodnot (secesní výmalba, původní venkovní omítky apod.).

Podlahy. Hlavní plochy podlah ve veřejných prostorách budovy č.p. 55 bude tvořit zátěžový vinyl třídy 43 (hala, chodby apod.) a krytina kobercového typu pro velmi vysokou zátěž - sametový vinyl (výstavní plochy, sál apod.). Vinylové role budou použity také ve skladech, dílně muzea a denní místnosti. Sametový vinyl naopak bude použit ve studovně a kanceláři kurátorů. U jednotlivých vstupů do objektu bude uvedené podlahové krytině vždy předcházet čistící zóna s kombinací kobercových a gumových profilů. Ve všech hygienických zázemích a úklidových komorách je pak použita keramická dlažba. Podlahu v suterénu bude tvořit stávající betonová mazanina. V technické místnosti v suterénu bude použita epoxidová průmyslová stěrka s protiskluzovým vsypem z písku nebo vloček. Před provedením finální podlahové krytiny v této místnosti však bude podlaha nadvýšena oproti stávající a bude vytvořena prohlubeň pro případné odčerpávání vody. Prohlubeň bude překryta pororoštem. Epoxidová stěrka se vsypem bude použita také v závětrí zadního vstupu - rizalit hlavního schodiště - a v technické místnosti VZT. V tech. místnosti ICT bude použit na podlahu antistatický vinyl pro ochranu instalovaného vybavení. Podlaha místností v přízemí, které nejsou podsklepeny bude kompletně provedena jako nová. Důvodem je instalace protiradonových opatření (izolace a odvětrání) a také instalace podlahové vytápění vč. zateplení konstrukce podlahy. Bude se jednat o hutněné šterkové lože s vloženými větracími (drenážními) rourami, betonovou vyztuženou desku, tepelnou izolaci z EPS vč. nopů pro instalaci hadic podlahového vytápění, litý cementový potěr s výztužnou tkaninou a samonivelační stěrka pro podlahovou krytinu. Většina podlah v 1.n.p. (podsklepená část) a v 2.n.p. bude provedeny jako nové tak, že bude odstraněna stávající podlahová konstrukce až na nosnou konstrukci stropu (v místě kleneb po zásyp) a bude provedeno nové podlahové souvrství tvořené litým cementovým potěrem s výztužnou tkaninou a samonivelační stěrka pro podlahovou krytinu. Podlahu chodby a výstavního prostoru ve 3.n.p. bude tvořit cihelná dlažba - tzv. půdovky, která byla původně použita v tomto objektu jako podlaha pudy.

Truhlářina. Mezi truhlářské výrobky patří hygienické zástěny z desek HPL s dveřmi tvořící v hyg. zázemích jednotlivé kabiny se záchodovými mísami, přebalovací pult z HPL, dýhovaný obklad stěn z DTD v sále zastupitelstva, vnitřní parapety z postformingové LDTD s výjimkou těch místností, které jsou opatřeny keramickým obkladem. Barevnost a povrch vnitřních prvků bude předmětem návrhu interiéru, což je samostatná PD.

Klempířina. Mezi klempířské prvky patří především veškeré oplechování střechy (okapnice, atikové plechy horní plochy štítových stěn, závětrná lišta, žlaby a svody vč. doplňků, oplechování prostupů atd.), oplechování venkovních parapetů a falcované části střešních ploch. Uvedené klempířské prvky budou zpracovány z mědi. Další prvky jsou lapače střešních splavenin (tzv. gajgry) z černé litiny s nástřikem a stoupací stupně na střeše.

Zámečnická. Mezi zámečnické konstrukce patří kotvy pro připojení přístřešku (SO 702) na fasádu, zábradlí u zadního vstupu do budovy (rizalit hlavního schodiště), madlo u schodiště u zadního vstupu, doplnění madel na hlavním schodišti a nové zábradlí i madlo u posledního schodišťového ramene do 3.n.p. Zachovaná ocelová zábradlí a madla na schodišti budou očištěna, opravena a opatřena novým nátěrem. Okenní výplně v suterénu

(kromě technické místnosti) budou nahrazeny mřížemi, čímž bude zajištěno odvětrání suterénních prostor - a to jak vlhkosti tak radonu. Povrch veškerých ocelových konstrukcí na povětrnosti je žárově zinkovaný a práškově lakovaný do tmavě šedého odstínu shodného s barvou přístavby přístřešku (viz níže - SO 702) a barvou okenních výplní ve vikýřích. Barevnost a povrch vnitřních prvků bude předmětem návrhu interiéru, což je samostatná PD.

Nástavba. V úrovni 3.n.p. (nad nový ŽB stropem 2.n.p. - nad místností ICT) bude zřízeno točité schodiště, kterým bude zpřístupněna vyhlídková lávka v úrovni cca 1,0 m pod hřebenem střechy. Nástavba je umístěna tak, aby byla při pohledu z náměstí i ulice co nejméně viditelná. Nástavba vyhlídkové lávky s přístupovým schodištěm je navržena jako ocelová konstrukce. Celá konstrukce je montovaná a bude pospojována pomocí nerezových šroubových spojů. Přístup je zajištěn dveřmi z výstavního prostoru na úrovni 3.n.p. Podlaha za vstupem bude tvořit pororošt. Přístup na lávky bude omezen pro max. 5 osob resp. 500 kg. Nástavbu tvoří dvě konstrukce, schodiště a lávka samotná.

Nosnou konstrukci schodiště bude tvořit centrální ocelový kruhový sloup, který bude ukončen (jako "houba") plochou kruhovou střešou (ocelový plát) s hvězdovitě uspořádanými (á 36°) nosníky z ocelového plechu, ze kterých budou jakoby svěšeny obvodové profily Jäckel. Střední sloup bude osazen přes patní plech na výše uvedený ŽB strop pomocí chemických kotev. Stejně tak budou připojeny na ŽB strop obvodové profily. V místě sloupu bude strop ještě podezděn pilířem (přes 1. a 2.n.p.) se základem. Mezi středním sloupem a obvodovými sloupky budou zavěšeny jednotlivé schodišťové stupně z pororoštu a rámu z L-profilů. Do obvodových profilů budou kotveny samořeznými vruty plechové desky z tahokovu tvořící opláštění. Povrch veškerých ocelových konstrukcí bude žárově zinkovaný a práškově lakovaný do tmavě šedého odstínu shodného s barvou přístavby přístřešku (viz níže - SO 702) a barvou okenních výplní ve vikýřích.

Nosnou konstrukci lávky budou tvořit hlavní nosníky z ocelových válcovaných profilů IPE, které budou opřeny pomocí trubkových sloupků přes patní plechy do krokví zesílených krokví. Ke krokví budou připevněny pomocí svorníků a vrutů/hřebíků. K hlavním nosníkům budou z boku přišroubovány zábradelní výplně z pororoštu a rámu z L-profilů. Povrch veškerých ocelových konstrukcí bude žárově zinkovaný a práškově lakovaný do tmavě šedého odstínu shodného s barvou přístavby přístřešku (viz níže - SO 702) a barvou okenních výplní ve vikýřích.

Ostatní. Pro zajištění snížení přehřívání budou nad prosklenými stěnami vstupní haly v jižní fasádě osazeny textilní markýzy - bude se jednat o rolovací systém se sklopnými rameny - pouzdra budou umístěna z vnější strany rámu prosklených stěn. V hygienických zázemích budou instalovány nerezové doplňky (dávkovače, koše, držáky toal. papíru, štětky, madla pro imobilní apod.) s tím, že se předpokládá použití prvků jak vestavěných do stěn tak prvků instalovaných na povrchu. Jeden z okenních otvorů v suterénu určený pro provětrávání má parapet pod úrovní sousedícího chodníku. Z toho důvodu bude před otvor doplněn anglický dvorek - půjde o typový plastový výlisek s mříží z pororoštu umístěnou v rovině s chodníkem. Podobně budou řešeny sklepní otvory vedlejší budovy Komerční banky (č.p. 54), kde dochází ke kolizi s navrženým vstupním schodištěm (viz SO 102). V souladu s PBR budou v objektu instalované hydranty a přenosné hasící přístroje. Do severní (štítové) fasády bude umístěno celkem 8 vestavěných jednotlivých budek pro ptactvo - především pro rorýse. Bude se jednat o prefabrikované budky na bázi dřevocementu s úpravou pro osazení pod plochu omítky tak, že je viditelný pouze vletový otvor - ten je uzpůsoben pro pohodlný přístup ptactva. Budky budou umístěny ve výšce 11,8 resp. 12,8 m nad upraveným terénem a budou osazeny do předem připravených nik v cihelné stěně.

Severní štítová stěna bez okenních otvorů bude pro zvýšení estetického a enviromentálního vyznění řešené stavby v této partii popnuta břečťanem (*Hedera helix*). Pro popnutí břečťanem navíc netřeba zřizovat další

konstrukce. Ozelenění fasády bude také velmi vhodné s ohledem na umístění ptáčích budek pro rorýse (viz výše). Ozelenění také přispívá ke zlepšení klimatických parametrů v lokalitě (teplota, vlhkost, prašnost, hluk). Břečťan byl zvolen z toho důvodu, že je stálezelený (neopadavý) a že je vhodný pro zastíněné strany (severní strana). Pro výsadbu uvedených dřevin je podél paty severní fasády navržen vegetační prostor š. 300 mm ohraničený kamennou (žulovou) obrubou š. 80 mm, která bude oproti navazující zpevněné ploše nadvýšena o 100-120 mm. Vegetační prostor samotný bude tvořit dovezený vegetační substrát o mocnosti min. 250 mm. Plocha bude zamulčována vrstvou drobného praného kameniva (kačírku) o mocnosti min. 75 mm.

Mobiliář. Vybavení základním vybavením - mobiliářem vč. vestavěného (kuchyňské linky, recepční pult apod.) - je předmětem samostatného projektu.

Podrobně je budova č.p. 55 SO 701 zpracován v samostatné části PD - D6. (a to společně s SO 102 a 702) vč. stavebně konstrukčního řešení a řešení TZB.

### **SO 702 Přístřešek**

Pro zajištění krytého přístupu ze dvora domu (pro zaměstnance a zásobování) a také pro vytvoření kapacity pro skladování půjčovaných koloběžek a také pro umístění nádob na odpad bude podél východní fasády provedena přístavba přístřešku. Ten bude přístupný z exteriéru - ze dvora.

Přístřešek bude jednoduchá stavba s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 6,5 x 1,5 m a maximální výškou nad upraveným terénem 3,6 m. Zastřešen bude pultovou střechou se sklonem 7%.

Přístřešek bude založen na litém betonovém pase (profil 300/1080 mm). Na základy samotného přístřešku bude navazovat také základ schodiště k zadnímu vstupu, které bude řešen jako litý betonový blok na ploše 0,9 x 1,2 m s hloubkou 1080 mm.

Samotná konstrukce přístřešku bude vytvořena z ocelových uzavřených profilů Jäckel 60/60/4 mm. Základní konstrukce bude tvořena sloupky kotvenými pomocí patních desek z plechu a chemických kotev do základu. Sloupky budou propojeny pomocí šroubových spojů vodorovnými pažďíky a propojeny s krokviemi z identického profilu. Konstrukce bude připevněna k fasádě domu a není zapotřebí, aby byla samostatně zavětrovaná. Povrch konstrukce bude žárově zinkovaný a práškově lakovaný do tmavě šedého odstínu shodného s barvou nástavby vyhlídky (viz výše - SO 701) a barvou okenních výplní ve vikýřích.

Střešní konstrukce bude tvořena bedněním z desek OSB tl. 22 mm, separačním vícevrstvou PP fólií s nakaširovanou strukturovanou rohoží a falcovanou krytinou z měděného plechu.

Z měděného plechu bude provedeno také veškeré oplechování (okapnice, závětrné lišty, hranatý žlab i svod).

Opláštění stěn přístřešku budou tvořit plechové desky z tahokovu kotvené samořeznými vruty do konstrukce přístřešku. Spodní strana střešního pláště bude zakryta plnými deskami z plechu kotvenými přes Z-profilů do konstrukce krokví. Povrch veškerého opláštění je žárově zinkovaný a práškově lakovaný do tmavě šedého odstínu shodného s barvou nástavby vyhlídky (viz výše - SO 701) a barvou okenních výplní ve vikýřích.

Jedinou výplní otvoru budou tvořit posuvné dveře zajišťující uzamčení prostoru pro půjčované koloběžky a pro popelnice. Jedná se o jednokřídlé dveře (1550/2430 mm) s ocelovým rámem a opláštěním shodným s opláštěním konstrukce. Dveře budou osazeny na systémovou kolejnici s pojezdy pro exteriérové použití. Uzamykání bude řešeno formou visacího zámku. Dveře budou vybaveny vnějším svislým madlem na celou výšku dveří.

Na přístřešek bude navazovat branka, která bude oddělovat veřejnou část dvora od té poloveřejné (viz výše - SO 101). Jedná se o dvoukřídlou branku (2x910/1290 mm), jejíž konstrukce odpovídá provedení přístřešku - základový pas, kotvení pomocí desek a chem. kotev, ocelové nosné sloupky z profilů Jäckel 60/60/4, ocelové rámy křídel a tahokovová výplň a to vše vč. povrchové úpravy. Uzamykání bude řešeno formou zámku s bezpečnostní vložkou a kováním klika/klika.

Schodiště zadního vstupu bude tvořeno prefabrikovanými (předem připravenými) železobetonovými schodišťovými stupni. Povrch stupňů bude hrubě hlazený - broušený. Schodišťové stupně budou rozměrů 290/130 mm a tedy bude mít sklon 24,15°.

Řešení přístřešku SO 702 je součástí části PD - D6. (a to společně s SO 701 a 102).

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

Není předmětem PD – součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení nad rámec běžného TZB.

### ***B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení***

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno podrobně v samostatné části této PD - E1. Jako příloha E4. je také zpracován výpočet nouzového osvětlení.

### ***B.2.9 Úspory energie a tepelná ochrana***

Pro přestavovaný objekt č.p. 55 byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Klasifikační třída G - primární energie z neobnovitelných zdrojů 397 kWh/(m<sup>2</sup>.rok);

Dodaná energie - zemní plyn 292,7 MWh/rok, dodaná energie - elektřina 25,4 MWh/rok;

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy 1,03 W/(m<sup>2</sup>.K);

Měrná potřeba tepla na vytápění 216 kWh/(m<sup>2</sup>.rok);

Celková dodaná energie 352 kWh/(m<sup>2</sup>.rok);

Celková energeticky vztažná plocha 904 m<sup>2</sup>;

Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím 3259 m<sup>3</sup>, celková plocha hodnocené obálky budovy 2032,2 m<sup>2</sup>, objemový faktor tvaru budovy 0,62 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>;

Požadavky pro změnu dokončené stavby (v památkové zóně, s historickou hodnotou - výstavba kolem r. 1911) jsou splněny.

Navrhovaná opatření pro další snížení energetické náročnosti dle PENB:

1. Obálka budovy - zateplení vnějších stěn EPS tl. 100 mm;
2. Technický systém - doplnění zdroje vytápění o tepelné čerpadlo vzduch/voda;
3. Technický systém - instalace fotovoltaických panelů o celkové ploše cca 100 m<sup>2</sup>.

Opatření jsou technicky dobře proveditelná, avšak z hlediska návratnosti investice ne příliš výhodná. S ohledem

na památkovou ochranu území (památková zóna), s důrazem na jednotu střešní krajiny, a s ohledem na historickou hodnotu domu samotného (výstavba kolem r. 1911) je aplikace opatření č. 1., 2. a 3. nevhodná. S ohledem na blízké sousedství okolních budov je s ohledem na hluk využití opatření č. 2 méně vhodné a vyžaduje další (protihlukové) úpravy. Návrh doporučených opatření a jejich realizace není pro stavebníka nijak závazná.

***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)***

***větrání***

Sál pro jednání zastupitelstva (m.č. 1.10, zař. č. 1)

Sál je dimenzován pro 71 osob. Zařízení je určeno pro teplovzdušné větrání zasedacího sálu v 1.n.p. Úpravu vzduchu zajišťuje vzduchotechnická jednotka s umístěním v technické místnosti ve 2.n.p. Zařízení pracuje se 100 % čerstvého vzduchu. Větrání bude rovnotlaké. Sání čerstvého vzduchu i výfuk odpadního vzduchu bude do fasády budovy. Čerstvý vzduch bude v jednotce upravován na požadované parametry. Přívod upraveného vzduchu bude čtyřhranným vzduchotechnickým potrubím. Distribuci přiváděného vzduchu budou zajišťovat vířivé vyústky. Odvod vzduchu bude z prostoru s rautovou kuchyňkou přes obdélníkové vyústky. Hluk jednotky do sání a výtlaku bude na požadovanou úroveň utlumen tlumiči hluku osazenými v příslušných vzduchovodech. Zařízení bude ovládáno systémem MaR. Zdrojem chladu bude kondenzační jednotka umístěná nad přístřeškem. Chladivo R410a.

Výstavní místnost s řízeným prostředím (m.č. 2.08, zař. č. 2)

Zařízení je určeno pro klimatizaci výstavní místnosti ve 2n.p. Úpravu vzduchu zajišťuje vzduchotechnická jednotka s umístěním v technické místnosti ve 2.n.p. Zařízení pracuje s 0-100 % čerstvého vzduchu. Větrání bude rovnotlaké. Sání čerstvého vzduchu i výfuk odpadního vzduchu bude do fasády budovy. Čerstvý vzduch bude v jednotce upravován na požadované parametry. Za jednotkou bude v potrubí elektrodohřev a parní zvlhčovač. Přívod upraveného vzduchu bude čtyřhranným vzduchotechnickým potrubím. Koncovými elementy přívodu a odvodu vzduchu budou obdélníkové vyústky. Množství čerstvého vzduchu ve výstavním prostoru bude řízeno čidlem CO<sub>2</sub> – pro stabilní teplotní a vlhkostní podmínky je třeba omezovat čerstvý vzduch na nezbytně nutnou úroveň. Hluk jednotky do sání a výtlaku bude na požadovanou úroveň utlumen tlumiči hluku osazenými v příslušných vzduchovodech. Zařízení bude ovládáno systémem MaR. Zdrojem chladu bude výrobek studené vody s nemrznoucí směsí s umístěním nad přístřeškem a s teplotními parametry chladicí vody 2/5°C.

Větrání technické místnosti VZT (m.č. 2.09, zař. č. 3)

Větrání bude nucené rovnotlaké s přívodem a odvodem vzduchu. Pro větrání jsou navrženy potrubní ventilátory s tlumiči hluku, koncovými elementy budou obdélníkové vyústky osazené na potrubí. Sání i výfuk bude do fasády přes automaticky uzavíratelné klapky. Ovládání zařízení zajišťuje systém MaR.

Tepelná clona u zimního vstupu z náměstí (m.č. 1.01, zař. č. 4)

Nad vstupními dveřmi do informačního centra bude umístěna teplovodní clona délky 1,0 m s vlastní regulací a s ovládáním od koncového spínače dveří. Ohřev bude teplovodní.

Hygienická zázemí vč. úklidu (zař. č. 5)



Větrání hygienických zázemí a úklidových komor bude nucené podtlakové. Odvod vzduchu zajistí potrubní ventilátory a stěnové ventilátory, koncovými elementy odvodu vzduchu budou talířové ventily osazené do podhledu. Přisun vzduchu do větraných místností bude pod dveřmi bez prahů, popř. přes dveřní mřížky. Ovládání bude tlačítky a s doběhem. V rámci tohoto zařízení bude provedeno přirozené odvětrání chodeb větracími průduchy v komínových tělesech nad střechu objektu.

#### Chlazení (zař. č. 6)

Pro chlazení výstavních místností, kanceláří v podkroví, informačního centra a technického zázemí ICT jsou navrženy kondenzační jednotky systému split s umístěním nad přístřeškem u východní fasády a na fasádě severní. Vnitřní jednotky budou v nástěnném a v kazetovém provedení (do podhledu v 1.n.p. nebo volně zavěšené v podkroví). Propojení kondenzačních jednotek s vnitřními bude izolovaným Cu potrubím chladiva. Chladivo R32 a R410a. Ovládání zařízení pevně zabudovaným ovladačem.

Podrobně je systém větrání (vzduchotechnika) a chlazení zpracován v samostatné části PD - D6.3.

Zbývající prostory jsou větrány přirozeně otvíravými okny.

#### **vytápění**

V rámci kompletní rekonstrukce objektu bude proveden nový zdroj tepla. Nový zdroj tepla bude sloužit pro vytápění a pro ohřev vzduchotechniky. Není požadavek na topnou vodu pro technologii. Nový otopný systém bude dvoutrubkový, teplovodní, s nuceným oběhem topné vody. Pro vytápění budou osazena otopná tělesa a podlahové vytápění. Topná voda pro otopná tělesa má výpočtový teplotní spád 70/50°C. Novým zdrojem tepla budou plynové nástěnné kondenzační kotle (o výkonu 49,9+49,9 = 99,8 kW) umístěné v technické místnosti v 1.p.p. Palivem bude zemní plyn (o výhřevnosti 33,4 MJ/m<sup>3</sup>).

Spaliny budou odváděny od kotlů kouřovodem a komínem do venkovního prostředí nad střechu. Od každého kotle bude veden kouřovod do společného kouřovodu, společný kouřovod do společného komína průměr 200 mm. Kouřovod a komín budou pro kondenzační provoz. Komínová vložka bude vedena ve stávajícím komínovém tělese. Komínové těleso bude pod střechou ukončeno, komínová vložka bude vedena střechou nad střechu. V nadstřešním prostoru bude komínová vložka opatřena tepelnou izolací tl. 30mm a povrchovou úpravou nerez plech s lakovaným povrchem.

Pro větrání prostoru technického místnosti se zdroji tepla navrhujeme pro přívod vzduchu potrubí z venkovního prostředí s vyústěním nad podlahou, pro odvod vzduchu využití stávajícího průduchu v komínovém tělese.

Potrubí ÚT budou měděná tepelně izolována. Každý kotel bude osazen kotlovým čerpadlem. Potrubí z kotle povede k hydraulickému přerušovači dynamických tlaků (anuloid) a dále do rozdělovače a sběrače, ze kterého budou vedeny sekce pro vytápění, pro vzduchotechniku a jedna pro dveřní clonu. Objekt bude pro vytápění rozdělen na čtyři otopné sekce.

Pro větrání budou osazeny dvě VZT jednotky - viz výše. Budou umístěny v technické místnosti VZT v 2.n.p. a budou vyhřívány otopnou vodou z kotlů.

Vstupní dveře (zimní vstup z náměstí) budou opatřeny vzduchovou clonou (dodávka VZT) vyhřívanou otopnou vodou z kotlů.

Otopnou plochu budou tvořit povětšinou ocelová desková tělesa typu VK (s vestavěným ventilem), typu klasik

(bez vestavěného ventilu), ev. žebříčková tělesa. Pro vytápění vstupních prostor bude provedeno podlahové vytápění. Rozdělovač pro podlahové vytápění bude umístěn ve skřínce na stěně. Napojení rozdělovače bude samostatnou topnou sekci z technické místnosti.

Podrobně je systém vytápění zpracován v samostatné části PD - D6.4.

### **ohřev TV**

Teplá voda bude ohřívána lokálně v elektrických tlakových ohříváčích o objemu 10-15 l, které budou rozmístěny tak, aby vzdálenost k zařizovacím předmětům byla co nejkratší. Před ohříváči budou umístěny uzávěry a pojistné armatury.

Podrobně je systém ohřev TV zpracován v samostatné části PD - D6.5.

### **osvětlení (přirozené a umělé), tepelné zisky ze slunečního záření**

Místnosti mají okenní otvory pro přívod přirozeného světla, aby bylo zajištěno patřičné denní osvětlení. Výjimku tvoří technická místnost VZT, technická místnost ICT, stálá výstavní plocha ve 2.n.p. (podrobně viz níže), úklidová komora ve 3.n.p. a hygienické zázemí ve 3.n.p. Rozmístění oken a díky tomu v některých prostorech snížený přístup denního světla (především v podkroví - 3.n.p.) je dáno tím, že je objekt umístěn ve stabilizovaném území centra města, jedná se o památkovou zónu a také se jedná o přestavbu stávajícího historického objektu. Deficit denního osvětlení bude řešen osvětlením umělým - tzn. sdružené osvětlení. Zároveň kancelářské prostory v podkroví nejsou trvalým pracovištěm, jelikož kurátoři, pro které jsou kanceláře určeny, provádějí svou pracovní činnost nejen v kanceláři, ale také v dílně, ve výstavních prostorech a ve skladech popř. i mimo objekt.

Umělé osvětlení je navrženo LED svítidly dle daného charakteru činnosti. Ovládání svítidel bude pomocí tlačítek a spínačů, v případě výstavních prostor pomocí centrálních ovladačů na chodbách v uzamykatelných skřínkách, aby nemohli návštěvníci zasahovat do nastaveného nasvětlení výstav. Umělé osvětlení je posouzeno výpočtem jako samostatná příloha této PD – E3. Jako příloha E4. je také zpracován výpočet nouzového osvětlení.

Pro zajištění snížení přehřívání ve stálé výstavní ploše v 2.n.p. (m.č. 2.08), kde je požadavek na stabilní klima (teplota, vlhkost), budou okna z vnitřní strany zazděna.

Okna (vč. střešních) v kancelářských prostorech a denní místnosti budou vybavena vnitřními roletami.

Pro zajištění snížení přehřívání budou nad prosklenými stěnami vstupní haly v jižní fasádě osazeny textilní markýzy.

Veškerá okna a prosklené stěny do náměstí (jižní fasáda) a do ulice (západní fasáda) budou osazena zasklením se zvýšenou schopností odrazu tepelné složky - prostup tepla max. 35% - při průchodu světla min. 65%.

V sále zastupitelstva budou okna s ohledem na potřebu zatemnění vybavena textilními závěsy.

### **akustika**

V prostorech s předpokládaným zvýšeným počtem osob (vstupní hala, společenské prostory, výstavní plochy a sál zastupitelstva) jsou pro zlepšení akustických parametrů navrženy akustické děrované SDK podhledy (s akustickou minerální izolací nad ním), hliníkové lamelové podhledy (lokálně doplněné o akustický obklad stropu s akustickou omítkou). Ve výstavních prostorech a sálu zastupitelstva je akustika podpořena také použitím podlahové krytiny kobercového typu - sametový vinyl. V sále zastupitelstva budou okna s ohledem na potřebu zatemnění vybavena textilními závěsy, které však také přispějí k akustické pohodě v tomto prostoru. Stejně tak

bude přispívat čalounění použitých židlí a lavic.

### ***zásobování vodou***

Objekt je v současné době napojen vodovodní přípojkou PE-HD d32, která je napojena na vodovodní řad z ulice Trčků z Lípy. Dle informací zástupce VaK Havlíčkův Brod (Ing. Pešouta) by měl být tlak vody v místě připojení cca 3,3 bar. Přípojka je zaústěna do 1.p.p., kde je v chodbě umístěna vodoměrná sestava. V rámci stavebních úprav bude vodoměrná sestava zrekonstruována a dle dohody s VaK bude přemístěna za obvodovou zeď v místě napojení. Potrubí bude za vodoměrnou sestavou v chodbě rozděleno na rozvod pitné a požární vody, na odbočce pro požární vodu bude osazen uzávěr se zpětnou klapkou a vypouštěním. Potrubí pitné vody bude vedeno pod stropem 1.p.p. do technické místnosti a k jednotlivým stoupačkám. Vzhledem k tomu, že prostor 1.p.p. bude propojen neuzavíratelnými otvory s venkovním prostorem bude na potrubí studené vody v 1.p.p. instalován elektrický samoregulační kabel a tepelná izolace. Na jednotlivých větvích a odbočkách z hlavního rozvodu budou osazeny uzávěry. Stoupačky a připojovací potrubí budou vedena částečně v drážkách ve zdivu, částečně v předstěnách.

Podrobně je napojení na dodávku pitné vody zpracováno v samostatné části PD - D6.5. a D5.

### ***odpadní vody***

Splaškové odpadní vody a srážkové vody budou z objektu č.p. 55 gravitačně svedeny stávající přípojkou resp. samostatnými napojeními (v případě svodů ze střechy) do kanalizačního řadu. Část srážkových vod bude svedena přes akumulární nádrž s retenčním prostorem.

Podrobně je likvidace odpadních vod zpracována v samostatné části PD - D5.

### ***domovní odpady***

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Pro směsný komunální odpad z domu č.p. 55 budou v navrženém přístřešku umístěny dvě nádoby s objemem 240 l. Tříděný odpad bude odnášen do nejbližších nádob k tomu určených nebo bude likvidace zajištěna jiným v místě obvyklým způsobem nebo na základě smluvního vztahu s odbornou firmou zajišťující v oblasti likvidaci odpadů.

### ***zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost***

Stavba není zdrojem vibrací a prašnosti.

Na obou dvorních fasádách (severní a východní) je umístěno celkem 7 kondenzačních jednotek pro chlazení vnitřních prostor. Kromě jedné na severní fasádě (pro technickou místnost ICT) a jedné na východní (pro klimatizovaný výstavní prostor) nebude žádná v provozu v noční době. Hluk z umístěných kondenzačních jednotek pro chlazení a jejich dopady na okolí byl posouzen v samostatné části, hluková studie. Z tohoto posouzení vyplývá, že hluk z provozu venkovních jednotek chlazení v jejich navrženém umístění a předpokládaném rozsahu provozu bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru obytných budov s rezervou pod hodnotou hygienických limitů v denní i v noční době, bude dodržen i snížený limit v případě výskytu tónové složky v hluku chladících jednotek.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochranu před pronikáním radonu je dle platné legislativy povinnost řešit u obytných místností, které jsou v kontaktu s podložím. Dvě třetiny půdorysu stavby jsou podsklepeny s tím, že suterén neobsahuje žádné obytné místnosti a z důvodu vlhkostí bude upraven tak, že všechny místnosti budou propojeny v podstatě do jedné (zrušení dveřních výplní) a okenní výplně budou nahrazeny mřížemi, čímž bude zajištěno odvětrání suterénních prostor - a to jak vlhkosti tak radonu. Třetina stavby (m.č. 1.01 a 1.02), která je v kontaktu s podložím (není podsklepena) je z pohledu ochrany před pronikáním samozřejmě řešena. V uvedených místnostech je navrženo podlahové vytápění. Z důvodu instalace právě podlahového vytápění je v souladu s platnou protiradonovou legislativou povinností (bez ohledu na míru propustnosti a objemové aktivity radonu) pod úrovní podlahové konstrukce na styku s terénem provést odvětrávanou vrstvu s odtahem nad střechu objektu. Větraná vrstva bude provedena formou štěrkového lože s vloženým systémem perforovaného PVC potrubí. Vzduch (s radonem i vlhkostí) bude odveden nad střechu. Nad větranou vrstvou bude v konstrukci podlahy umístěn modifikovaný asfaltový pás v 1. kategorii těsnosti, který bude tvořit bariéru proti pronikání z větrané mezery do interiéru stavby.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem této PD - Stavba není ohrožena bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem této PD - Stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Na obou dvorních fasádách (severní a východní) je umístěno celkem 7 kondenzačních jednotek pro chlazení vnitřních prostor. Kromě jedné na severní fasádě (pro technickou místnost ICT) a jedné na východní (pro klimatizovaný výstavní prostor) nebude žádná v provozu v noční době. Hluk z umístěných kondenzačních jednotek pro chlazení a jejich dopady na okolí byl posouzen v samostatné části, hluková studie. Stejně tak jsou jednotky zdrojem hluku pro stavbu samotnou (pro č.p. 55). Z posouzení vyplývá, že hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 2 m před okny muzejních, případně kancelářských prostor řešené stavby může překročit hodnotu 55 dB. Podíl plochy oken v těchto místnostech na celkové ploše obvodového pláště je menší než 50 %. Požadovaná neprůzvučnost oken je 27 dB. To odpovídá běžným oknům bez zvláštního požadavku na jejich akustickou kvalitu.

Jinými zdroji hluku není stavba ohrožena.

#### **e) protipovodňová opatření**

Není předmětem PD - Stavba není v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není předmětem PD - Stavba není ohrožena dalšími negativními účinky vnějšího prostředí.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

- **elektro NN** - Odběr elektrické energie bude realizován stávající kabelovou přípojkou, která je ukončena v nové pojistkové skříni typu SR622, která je umístěna v obvodové zdi objektu č.p. 55. Výměnu skříně provedl ČEZ Distribuce a.s. Ze skříně SR622 bude přípojka vedena do nové skříně RE, která bude umístěna taktéž v obvodové zdi vedle vstupu do objektu. Z rozvaděče RE bude napojen hlavní rozvaděč budovy č.p. 55 - ozn. RH, který je osazen v prostoru chodby 1.07.
- **telekomunikace** - Napojení objektu na vedení telekomunikací bude provedeno formou propojení sítí LAN sítí mezi stávajícím objektem MěÚ (č.p. 69) a řešeného objektu č.p. 55 (dle této PD). Vedení optiky ze stávajícího připojovacího bodu v suterénu MěÚ provede správa MěÚ jako samostatnou akci. Obě vedení budou propojena za suterénní stěnou MěÚ (v interiéru č.p. 69).
- **vodovod** - Není předmětem PD - Stávající přípojka s napojením na vodovodní řad zůstane zachována beze změny.
- **kanalizace** - Napojovací bodem je stávající jednotná přípojka kanalizace PVC 200 - ukončena bude za hranici pozemku (ve vjezdu do dvora) novou kanalizační šachtou.
- **plynovod** - Není předmětem PD - Stávající přípojka s napojením na plynovodní řad zůstane zachována beze změny.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- **elektro NN** - Z pojistkové skříně SR622 bude kabelem CYKY 4x70 (v délce cca 9,5 m) napojen nový elektroměrový rozvaděč RE. Z rozvaděče RE bude vyveden nový kabel CYKY 4x70 (v délce cca 10,6 m) do rozvaděče RH. Souběžně s tímto kabelem bude veden ovládací kabel CYKY-J 3x2,5/1,5 jako rezerva pro spínání spotřebičů v pásmu nízké sazby a popř. uzemnění CY 10zž nebo FeZn 30/4. Z důvodu vypočtené hodnoty celkového soudobého příkonu celého objektu bude hodnota hl. jističe 80A/3 (přímé měření).
- **telekomunikace** - Optický kabel propojení budovy č.p. 55 a MěÚ bude uloženo v kabelové chráničce HDPE 40. Pod silnicí a chodníky je vedení v délce 11,3 m. Přes objekt č.p. 55 do RACKu je vedení v délce 23,4 m. Vedení optiky ze stávajícího připojovacího bodu v suterénu MěÚ provede správa MěÚ jako samostatnou akci. Obě vedení budou propojena za suterénní stěnou MěÚ (v interiéru).
- **vodovod** - Není předmětem PD - Stávající přípojka PE32 v délce 6,4 m zůstane zachována beze změny.
- **kanalizace** - Stávající přípojka PVC 200 v délce 6,8 m zůstane zachována. Nová areálová kanalizace (splašková, dešťová, jednotná) je navržena z potrubí PVC 100, 125 a 150 v souhrnné délce 69,3 m. Akumulační a retenční nádrž má akumulaci kapacitu 9,19 m<sup>3</sup> a retenční objem 4,85 m<sup>3</sup>. Odtok z nádrže je řízený - max. 0,5 l/s.
- **plynovod** - Není předmětem PD - Stávající přípojka PE50 v délce 7,3 m zůstane zachována beze změny.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stavební pozemek resp. stávající dvůr je a bude nadále dopravně napojen z místní komunikace - ul. Trčků z Lípy. Pro pěší je objekt přístupný jak z ul. Trčků z Lípy, tak z nám TGM. Všechny uvedené přístupy k objektu jsou bezbariérové.

Hlavní úpravou v rámci dopravního řešení je nové společné schodiště s vyrovnávacími chodníky, které slouží jednak pro bezbariérové zpřístupnění vstupu do muzea/infocentra z náměstí TGM, ale také vstupu do Komerční banky v sousedním objektu (dům č.p. 54). Schodiště s vyrovnávacími chodníky na náměstí bude vystavěno z předem připravených kamenných schodišťových stupňů a velkoformátové kamenné deskové dlažby. Podrobně je řešení této části stavby rozpracováno v rámci SO 102 - viz výše - odst. B2.6.

Zbývající součástí dopravního řešení je také úprava dvora. Část dvora u severní fasády bude neomezeně veřejně přístupná a bude sloužit pro parkování 2 až 3 provozních vozidel muzea resp. infocentra (popř. MěÚ) - viz následující odstavec. Část dvora podél východní fasády bude poloveřejná a od první části dvora bude oddělena dvoukřídlou brankou. V době provozu muzea a infocentra bude prostor přístupný, ale po zavírací době bude tento prostor uzavřen. Zpevněná plocha dvora bude vydlážděna kamennou dlažbou - žulová kostka - tak, aby odpovídalo provedení náměstí resp. ulici Trčků z Lípy. Podrobně je řešení této části stavby rozpracováno v rámci SO 101 - viz výše - odst. B2.6.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavební pozemek resp. stávající dvůr je a bude nadále dopravně napojen z místní komunikace - ul. Trčků z Lípy. Pro pěší bude objekt přístupný jak z ul. Trčků z Lípy, tak z nám TGM. Všechny uvedené přístupy k objektu budou bezbariérové.

V širším smyslu je území napojeno na páteřní komunikaci skrz město Chotěboř = ul. Krále Jana/Palackého/Riegrova = silnice č. 344, která se dále větví na silnice č. 345, 346 a 351.

### **c) doprava v klidu**

V souladu s ÚP je uvažováno pro dopravu v klidu (statická doprava) využití stávajících ploch především v docházkové vzdálenosti. Parkoviště jsou na nám. TGM (cca 150 m), v ul. Trčků z Lípy (cca 70 m), v ul. Klášterní (cca 180 m), v ul. F. X. Svobody (cca 450 m) a tři parkovací plochy v okolí úřadu práce a nákupního centra COOP (cca 600 m). Pro provozní záležitosti řešené stavby jsou navíc uvažována 2 až 3 parkovací stání pro vozidla do 3,5 t v části dvora u severní fasády - pro provozní vozidla muzea resp. infocentra (popř. MěÚ). Více parkovacích stání na stavební pozemek nelze z prostorových důvodů umístit - jedná se o stabilizované území.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem PD - Pěší ani cyklistické stezky se nenavrhují, neruší ani nemění.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Není předmětem PD - Terénní úpravy nad rámec HTÚ pro zpevněné plochy (viz SO 101) nejsou navrženy.

### **b) použité vegetační prvky**

Severní štítová stěna bez okenních otvorů bude pro zvýšení estetického a enviromentálního vyznění řešené stavby v této partii popnuta břečťanem (*Hedera helix*). Pro popnutí břečťanem navíc netřeba zřizovat další konstrukce. Ozelenění fasády bude také velmi vhodné s ohledem na umístěné ptačích budek pro rorýsi (viz výše). Ozelenění také přispívá ke zlepšení klimatických parametrů v lokalitě (teplota, vlhkost, prašnost, hluk). Břečťan byl zvolen z toho důvodu, že je stálezelený (neopadavý) a že je vhodný pro zastíněné strany (severní strana). Pro výsadbu uvedených dřevin je podél paty severní fasády navržen vegetační prostor š. 300 mm ohraničený kamenné (žulovou) obrubou š. 80 mm, která bude oproti navazující zpevněné ploše nadvýšena o 100-120 mm. Vegetační prostor samotný bude tvořit dovezený vegetační substrát o mocnosti min. 250 mm. Plocha bude zamulčována vrstvou drobného praného kameniva (kačírku) o mocnosti min. 75 mm.

### **c) biotechnická opatření**

#### ***Výsadby rostlin***

Pro výsadbu bude vytvořena jamka o objemu dle dodaných rostlin resp. balu kopaných ručně. Výsadby budou realizovány se 100% výměnou půdy. Jako půda pro výsadby bude využit dovezený sadební substrát. Při výsadbách musí být vždy kořenový krček umístěn v úrovni terénu. Sadební materiál musí být rovný a bez poškození, vhodně rostlý pro solitérní i skupinové použití, kořenová soustava dobře vyvinutá a také bez poškození. K výsadbám bude použit sadební materiál místní provenience. Vyloučené je použití materiálu z výrazně odlišné provenience od cílové lokality. Výsadby se doporučují provádět od října do listopadu nebo od března do poloviny dubna. Kolem výsadeb se navrhuje zamulčování kačírkem. Po výsadbě je třeba zajistit pravidelnou zálivku v dostatečném množství a v případě potřeby výchovný řez popř. přihnojování. Výměnu uhynulých rostlin je nutné zajistit na základě sjednaných záruk.

#### ***Ostatní agrotechnická a biotechnická opatření***

Po dokončení prací je nezbytné okamžité zahájení pravidelné péče o zeleň. Doporučuje se provádění údržby realizačním podnikem po dobu nejméně dvou vegetačních období. Poté budou ponechány výsadby přirozenému/spontánnímu zapojení. Při realizaci výsadeb budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9021 Výsadba rostlin, ČSN 83 9041, 83 9051 a 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### **ovzduší**

Stavba není zvláštním zdrojem znečišťování ovzduší a exhalací .

#### **hluk**

Na obou dvorních fasádách (severní a východní) je umístěno celkem 7 kondenzačních jednotek pro chlazení vnitřních prostor. Kromě jedné na severní fasádě (pro technickou místnost ICT) a jedné na východní (pro klimatizovaný výstavní prostor) nebude žádná v provozu v noční době. Hluk z umístěných kondenzačních jednotek pro chlazení a jejich dopady na okolí byl posouzen v samostatné části hluková studie. Z tohoto posouzení vyplývá, že hluk z provozu venkovních jednotek chlazení v jejich navrženém umístění a předpokládaném rozsahu provozu bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru obytných budov s rezervou pod hodnotou hygienických limitů v denní i v noční době, bude dodržen i snížený limit v případě výskytu tónové složky v hluku chladících jednotek.

#### **voda**

Splaškové odpadní a srážkové vody svedené gravitačně do kanalizačního řadu neovlivní kvalitu povrchových ani podzemních vod. Část srážkových vod bude svedeno do akumulární nádrže s retenčním prostorem, ze které bude voda využívána pro zalévání městské zeleně a bude mít bezpečnostní přepad do kanalizace.

#### **odpady**

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Pro směsný komunální odpad z domu č.p. 55 budou v navrženém přístřešku umístěny dvě nádoby s objemem 240 l. Tříděný odpad bude odnášen do nejbližších nádob k tomu určených nebo bude likvidace zajištěn jiným v místě obvyklým způsobem nebo na základě smluvního vztahu s odbornou firmou zajišťující v oblasti likvidaci odpadů.

#### **půda**

Splaškové odpadní a srážkové vody svedené gravitačně do kanalizačního řadu neovlivní neovlivní kvalitu půdy. Část srážkových vod bude svedeno do akumulární nádrže s retenčním prostorem, ze které bude voda využívána pro zalévání městské zeleně a bude mít bezpečnostní přepad do kanalizace.

Nedochází k záboru ZPF.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Jako náhrada možnosti hnízdění ptactva (především rorýsů) ve stávající dutině na rozhraní mezi střešou a stěnou bude do severní (štíťové) fasády umístěno celkem 8 vestavěných (pod omítku, do nik, viditelný je pouze vletový otvor) prefabrikovaných (z dřevocementu) budek uzpůsobených pro pohodlný přístup ptactva a bez rizika kondenzace. Budky budou umístěny ve výšce 11,8 resp. 12,8 m nad upraveným terénem. Každá budka má vždy



jeden vletový otvor - jedná se o jednotlivé/samostatné budky.

Severní štítová stěna bez okenních otvorů bude pro zvýšení estetického a enviromentálního vyznění řešené stavby v této partii popnuta břečťanem (*Hedera helix*). Ozelenění fasády bude také velmi vhodné s ohledem na umístění ptačích budek pro rorýsi (viz výše). Ozelenění také přispívá ke zlepšení klimatických parametrů v lokalitě (teplota, vlhkost, prašnost, hluk). Břečťan byl zvolen z toho důvodu, že je stálezelený (neopadavý) a že je vhodný pro zastíněné strany (severní strana). Pro výsadbu uvedených dřevin je podél paty severní fasády navržen vegetační prostor š. 300 mm ohraničený kamennou obrubou, která bude oproti navazující zpevněné ploše nadvýšena. Vegetační prostor samotný bude tvořit dovezený vegetační substrát a plocha bude zamulčována vrstvou drobného praného kameniva (kačířku).

Stávající přímý odtok srážkových vod do kanalizace bude upraven tak, že všechny svody z východní "poloviny" střechy (ve dvoře) budou svedeny do akumulární nádrže s retenčním prostorem v suterénu objektu. Nádrž bude sloužit jako zásoba vody pro zalévání městské zeleně.

V jiné podobě nemá stavba vliv na přírodu a krajinu.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem PD - Stavba neovlivňuje soustavu Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není předmětem PD - Stavba nevyžaduje posuzování záměru na životní prostředí.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem PD - Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranné pásmo vznikne podél nového slaboproudého připojení domu č.p. 55 (optické propojení s MěÚ) a podél nového vedení areálové kanalizace (splašková, dešťová, jednotná) v dimenzích a dle podmínek danými platnou legislativou. Pro kanalizaci však ochranné pásmo v podstatě existuje, jelikož je v areálu dvora přítomna i dnes, i když s neověřenou trasou.

Jiná ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)**

Není předmětem této PD - Stavba neobsahuje prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body ze stávajících rozvodů v budově.

Tyto staveništní přípojky budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií a energií. K zajištění dodávky el. energie bude zřízen stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi jednou za 6 měsíců. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

### **b) odvodnění staveniště**

Pro staveniště se nenavrhují žádné zvláštní opatření pro odvodnění staveniště. Likvidace srážkových vod bude probíhat stávajícím způsobem, kdy voda odtéká do kanalizace. Případná kumulace srážkových vod ve výkopech bude odčerpána.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro staveniště bude sloužit stávající vjezd do dvora domu č.p. 55 ústící do ul. Trčků z Lípy, který je i osazen uzamykatelnou bránou.

Pokud bude využito jako plocha zařízení staveniště také parkoviště na p.p.č. 32, bude staveniště napojeno stávajícím sjezdem na toto parkoviště. Tento ústí také do ul. Trčků z Lípy.

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body ze stávajících rozvodů v budově.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba je navržena výhradně na pozemcích investora (Město Chotěboř) - podrobně viz výše - odst. B.1.m).

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) tak i organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými s účinky hluku a vibrací.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vlastní bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno stávajícím zděným a betonovým oplocením dvora, které je na styku s chodníkem v ul. Trčků z Lípy odděleno uzamykatelnou ocelovou bránou. V případě potřeby (využití parkoviště na p.p.č. 32, budování přípojek, budování vstupního schodiště apod.) bude využito neprůhledného mobilního oplocení výšky 1,8 m.

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Vjezdy, výjezdy (a vstupy) na staveniště budou opatřeny uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) tak i organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými s účinky hluku a vibrací.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě (viz níže).

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné (viz výše).

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor stavby je navržen jako plocha domu a přilehlého dvora (p.p.č. 33/2 a 39). Dočasným záborem budou chodníky, na kterých bude zřízeno lešení pro realizaci střechy a fasády (p.p.č. 4388/3 a 4390). Do těchto pozemků bude zasaženo také stavbou přípojky (optické propojení s MěÚ) a výstavbou nového vstupního schodiště - nejbližší okolí pak bude vždy vymezeno jako dočasný zábor. Podle potřeby bude po dohodě s Městem Chotěboř a dle aktuální potřeby zhotovitele využito jako plocha zařízení staveniště také parkoviště na p.p.č. 32, čímž by se tato plocha stala také dočasným záborem.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou přípojky (optické propojení s MěÚ) a výstavbou nového vstupního schodiště dojde k zásahu do stávajících pěších chodníků. Pro zajištění jejich provozu, i bezbariérového, po dobu realizace uvedených prací budou překopy vybaveny vhodným mostkem/lávkou. Podobným způsobem musí být zajištěn přístup do budovy Komerční banky v době, kdy bude probíhat výstavba nového společného vstupního schodiště s vyrovnávacími chodníky.

Z uvedeného vyplývá, že obchozí trasy není nutné stanovovat.

#### **h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stavebními pracemi budou vznikat tyto odpady podle kategorií:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01     Beton

- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
  - 17 02 01 Dřevo
  - 17 02 02 Sklo
  - 17 01 03 Plasty
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
  - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
  - 17 04 02 Hliník
  - 17 04 04 Zinek
  - 17 04 05 Železo a ocel
  - 17 04 06 Cín
  - 17 04 07 Směsné kovy
  - 17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
  - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
  - 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
  - 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
  - 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Množství odpadů bude definováno výkazem výměr.

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Přeprava odpadů bude zajištěna pomocí kontejnerů, které budou podle potřeby zajištěny plachtami. Ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k zneškodnění, případně k recyklaci. Zbývající likvidace nerecyklovatelných odpadů, výkopku ze zemních prací a nebezpečných odpadů bude provedeno na příslušné skládce. O uložení odpadů ze stavebního procesu na skládku bude vedena

evidence.

Na základě provedeného průzkumu a sond do stavebních konstrukcí tento projekt nepředpokládá výskyt odpadů obsahující azbest.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Předpokládá se malý rozsah HTÚ. Na straně výkopku půjde o výkopy základů přístřešku, základů pro nástavbu schodiště s lávkou, základů pro vstupní schodiště, jáma pro anglický dvorek, vyhloubení pláň pro větranou podlahu na terénu a pláň pro nové zadláždění dvora. Na straně zásypů/násypů půjde o zasypání septiku, zasypání shozu na uhlí a zasypání topných kanálů pod podlahou 1.n.p. Předpokládá se nevyrovnaná bilance zemin s tím, že bude výkopek přebývat a bude se muset zemina odvést.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 7,00 do 21,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky (pracovní oděv, obuv, rukavice, ochranná přilba, bezpečnostní vesta, protiprašný respirátor, ochrana očí). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru.

Prostor, kde budou prováděny bourací práce v zastavěném území musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu nebude bránit použitá technologie bourání. Pokud nejde vymezený prostor ohradit, musí být zajištěno např. střežením uvedeného objektu. Prostor, kde budou prováděny stavební práce je nutné označit bezpečnostními tabulkami.

Tam, kde hrozí pád bouraného materiálu na veřejnou komunikaci, musí být zajištěn prostor pod bouraným místem podle výšky takto :

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 do 10 m;
- 2,0 m při práci ve výšce od 10 do 20 m.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, bourání vysunutých částí, strojní bourání a bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem a plamenem (zaměstnanec musí platný svářečský průkaz) směřjí prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění bouracích prací je nutné zajistit dozor, který nevykonává jiné činnosti a nevzdaluje se. Po odpojení vnitřních rozvodů (el. energie, vody, plynu) musí být tyto zajištěny proti použití.

Provádění bouracích prací nesmí být zahájeno bez písemného příkazu.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem (dozor) pokyn k opuštění ohroženého prostoru. Všechny osoby, které se budou zdržovat v ohroženém prostoru bouracích prací, musí být s tímto signálem prokazatelně seznámeni.

Materiál bourané stavby v žádném případě nesmí přetěžovat podlahy nebo jiné konstrukce, musí být průběžně odstraňován.

Při shazování materiálu na níže položená místa musí být zabezpečeno místo dopadu (ohrazením, střežením, vyloučením z provozu apod.) a jeho okolí musí být chráněno proti případnému odrazu shozeného materiálu. Nejlépe používat uzavřené shozy. Dále je nutné dbát na omezení prašnosti a hlučnosti. V žádném případě neshazovat předměty a materiál, kdy není možné určit místo bezpečného dopadu a předměty a materiál, který by mohl z výšky strhnout jiného zaměstnance.

Před zahájením bouracích prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat prokazatelně seznámeni.

Bourací práce nesmí být v žádném případě přerušeny, není-li zajištěna stabilita nosných konstrukcí, to platí i v případě, že je stavba přerušena z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky včetně přílohy k tomuto nařízení.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních bouracích a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách;
- staveniště (pracoviště) včetně skladování;
- zemní práce;
- betonářské práce a práce související;
- bourací práce;
- montážní práce;
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou;
- stroje a strojní zařízení;
- práce související se stavební činností.

Dále je nutné se řídit :

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou přípojky (optické propojení s MěÚ) a výstavbou nového vstupního schodiště dojde k zásahu do stávajících pěších chodníků. Pro zajištění jejich provozu, i bezbariérového, po dobu realizace přípojek budou překopy vybaveny vhodným mostkem/lávkou. Podobným způsobem musí být zajištěn přístup do budovy Komerční banky v době, kdy bude probíhat výstavba nového společného vstupního schodiště s vyrovnávacími chodníky.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

K omezení provozu pěšího dojde, když bude zřízeno lešení na chodnících podél fasády domu č.p. 55. V tomto případě bude lešení uzpůsobeno tak, aby v omezené podobě mohl chodník sloužit pěším nebo bude chodník uzavřen úplně a chodci budou dopravním značením naváděni na chodník na opačné straně.

Dopravní omezení pro automobily vznikne v souvislosti se stavbou přípojky (optické propojení s MěÚ), kdy bude ul. Trčků z Lípy na úseku podél domu č.p. 55 uzavřena, nebude do ní přístup z nám. TGM a budou muset být řešeny náhradní trasy vč. patřičného dopravního značení.

Stavbou přípojky (optické propojení s MěÚ) a také výstavbou nového vstupního schodiště dojde k zásahu do stávajících pěších chodníků a tím k omezení pěšího provozu. V případě přípojky bude po dobu realizace překop chodníků opatřen pro zajištění jejich provozu, i bezbariérového, vhodným mostkem/lávkou. V případě schodiště bude chodník uzavřen úplně a chodci budou dopravním značením naváděni na chodník na opačné straně.

Podle potřeby bude po dohodě s Městem Chotěboř a dle aktuální potřeby zhotovitele využito jako plocha zařízení staveniště také parkoviště na p.p.č. 32, což se opět stane omezením v dopravě (doprav v klidu). V průběhu tohoto omezení budou pro parkování využity ostatní parkovací příležitosti v území a o uzavření parkoviště bude veřejnost informována také pomocí dopravního značení.

Pro uvedená omezení bude zapotřebí zpracovat DIO.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky není zapotřebí stanovit, jelikož s prováděním za provozu se neuvažuje - objekt č.p. 55 je nyní nevyužitý. Stejně tak na stavbu nepůsobí žádné nadměrné či významné účinky vnějšího prostředí.

Všechny stavební práce by měly být prováděny firmou s odpovídajícími zkušenostmi s obnovou historicky hodnotných staveb, ideálně přímo kulturních památek. Veškeré fyzické práce na dřevěných výplních otvorů a na opravě fasády budou probíhat pod odborným dozorem licencovaného restaurátora s odpovídající specializací a odborností.

Na základě požadavků orgánů památkové péče budou v průběhu výstavby (před prováděním prací na fasádě) na vybraných plochách stěn a stropů vnitřních (především vstupní partie) i vnějších (do ulice a do náměstí) provedeny licencovaným restaurátorem stratigrafické průzkumy a sondace, které ověří skladbu omítkových souvrství, skladbu provedených nátěrů a výmalb a jejich historickou hodnotu. Podle výsledků bude upraven postup opravy těchto stěn i stropů a případně bude přistoupeno k restaurátorským zásahům na zachování určitých historických hodnot (secesní výmalba, původní venkovní omítky apod.).

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby s rozhodujícími termíny pro celou stavbu:

etapizace	popis	termín
I. etapa	převzetí stavby, zařízení staveniště	2 týdny
II. etapa	bourací práce, hrubé terénní úpravy a ostatní výkopové práce, základové konstrukce, inženýrské sítě, podkladní vrstvy komunikací	6 měsíců
III. etapa	stěny, příčky a otvory v nich, střecha, podlahy, rozvody TZB, podkladní vrstvy komunikací	4 měsíce
IV. etapa	výplně otvorů, podhledy, dlažby, obklady, omítky vnitřní i vnější, zámečnické, truhlářské a klempířské prvky, nátěry, svršky komunikací	4 měsíce
V. etapa	dokončovací práce exteriérové a interiérové, kompletace TZB, úklid	1 měsíc
VI. etapa	likvidace zařízení staveniště	2 týdny

14 dní před zahájením stavby nahlásí investor (stavebník) dodavatele stavby SÚ.



## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení stavby je dáno v zásadě stávajícím řešením, které se nemění. Stavba je a bude nadále napojena na vodovodní a kanalizační řad. Vodovodní přípojka zůstane zachována beze změny, pouze bude přesunuta vodoměrná sestava k první obvodové stěně suterénu směrem k chodníku. Kanalizační přípojka odvádějící gravitačně splaškové i srážkové odpadní vody a samostatná napojení dešťových svodů (do ulice a do náměstí) zůstanou zachovány beze změny. S ohledem na charakter území v centru města s výrazným podílem zastavěnosti nelze v území likvidaci srážkových vod zajistit formou zasakování bez rizika podmáčení základů či suterénů okolních budov, což by bylo negativním vliv na okolní stavby a pozemky. Nedochozí k navýšení ani ke snížení stavbou produkovaných srážkových vod, jelikož součet ploch střech a plochy zpevněných ploch se nezměnil. Přesto bude systém odvodu srážkových vod upraven tak, že všechny svody z východní "poloviny" střechy (ve dvoře) budou svedeny do akumulární nádrže s retenčním prostorem v suterénu objektu (m.č. 0.08). Nádrž bude sloužit jako zásoba vody pro zalévání městské zeleně s tím, že pro tuto činnost bude vybavena sacím potrubím pro připojení cisterny/kropícího vozu. Nádrž bude mít kapacitu akumulace 9,90 m<sup>3</sup> a retence 4,80 m<sup>3</sup>. Nádrž bude dále vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace. "Západní" strana bude nadále odvedena stávajícími napojeními do jednotné kanalizace.

**Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa**